

AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI CREMA  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA  
PIAZZA DUOMO 25

PROTOCOLLO GENERALE	PROTOCOLLO EDILIZIA PRIVATA
---------------------	--------------------------------

MARCA DA BOLLO
----------------------

**Il sottoscritto** ..... ,  
residente a ..... ,  
in via ..... n° civico ..... ,

**Vista** la comunicazione n° ..... del ..... , riguardante la pratica edilizia  
n° ..... , con la quale viene chiesto il versamento, ai sensi dell'articolo 36 del Decreto del  
Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni e della Delibera di  
Giunta Comunale n° 2004/00136 del 26.04. 2004, della somma di:

€ ..... per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

€ ..... per costo di costruzione;

€ ..... per lo smaltimento rifiuti;

€ ..... per la monetizzazione degli standard;

### COMUNICA

che intende avvalersi, della possibilità di **RATEIZZAZIONE**, prevista dalla legislazione vigente in materia  
e secondo le modalità previste dalla Delibera di Giunta Comunale n° 2004/00136 del 26.04.2004.

La **RATEIZZAZIONE** sarà effettuata come segue:

#### Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria

%	Importo	Scadenza
50%	€	Da versare entro 30 giorni dalla data della mostra comunicazione per il ritiro del Permesso Edilizio in Sanatoria
1/3	€	al ..... + interessi legali
1/3	€	al ..... + interessi legali
1/3	€	al ..... + interessi legali

#### Costo di costruzione e/o Smaltimento rifiuti

%	Importo	Scadenza
1/3	€	al ..... + interessi legali
1/3	€	al ..... + interessi legali
1/3	€	al ..... + interessi legali

→

#### Monetizzazione standard

100%	€	Da versare entro 30 giorni dalla data della nostra comunicazione per il ritiro del Permesso Edilizio in Sanatoria
------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## DICHARA

di essere a conoscenza:

- che il pagamento di quanto dovuto, da effettuarsi con bollettino postale, o bonifico bancario o assegno circolare, deve obbligatoriamente avvenire entro la data effettiva della scadenza sopraindicata;
- dei contenuti dell'articolo 42 del Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni, in merito alle maggiorazioni dovute nel caso di ritardato pagamento;
- che per non incorrere nelle penali di ritardato pagamento, nel caso di versamento tramite bonifico bancario, non viene considerata la data della valuta del bonifico ma la data dell'effettivo accredito presso la Tesoreria Comunale.
- che la polizza fidejussoria, prodotta a garanzia dell'importo rateizzato, non viene accettata dal Comune, e quindi decade con la conseguente estinzione del debito e applicazione dell'eventuale penale di ritardato pagamento, nel caso di:
  - presentazione oltre i 30 giorni dalla data del provvedimento del contributo di costruzione;
  - mancata garanzia degli interessi calcolati al tasso legale vigente alla data di scadenza delle singole rate (la garanzia degli interessi legali viene indicata in polizza mediante dichiarazione scritta, in quanto non sono quantificabili all'atto di apertura della polizza);
  - mancata garanzia delle eventuali penali nel caso di ritardato pagamento, quantificabili come indicato nel provvedimento stesso e ai contenuti dell'articolo 42 del Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni.

**N.B.**

**Si ricorda che:**

Il 50% del contributo dovuto per le urbanizzazioni dovrà essere corrisposto entro 30 giorni dalla data della nostra comunicazione per il ritiro del Permesso Edilizio in Sanatoria e che il debito residuo non potrà essere frazionato in più di 3 rate.

Il costo di costruzione e lo smaltimento rifiuti non potrà essere frazionato in più di 3 rate e non potrà superare il termine di 3 anni dalla data del Permesso Edilizio in Sanatoria.

Non è possibile la rateizzazione della monetizzazione degli standard.

Il relativo contributo dovrà essere corrisposto entro 30 giorni dalla data della nostra comunicazione per il ritiro del Permesso Edilizio in Sanatoria con contributo.

**Alla presente comunicazione di rateizzazione viene allegata polizza fidejussoria a garanzia del debito residuo (nella causale della Polizza dovrà essere riportato il numero della pratica edilizia).**

**La polizza potrà essere svincolata esclusivamente quando l'Amministrazione Comunale, con Atto ufficiale, attesterà l'avvenuto pagamento delle rate di contributo.**

Firma

.....