



# CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 12 del 06/04/2022

**OGGETTO: ADOZIONE DELLE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALL'ART. 72 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO RELATIVO ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - PROGETTAZIONE UNIVERSALE: ACCESSIBILITÀ, VISITABILITÀ, ADATTABILITÀ DEGLI EDIFICI**

L'anno 2022, addì sei del mese di Aprile alle ore 17:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Gianluca Giossi il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Risultano presenti il Sindaco Stefania Bonaldi e i consiglieri:

N	NOME	P	A
1	GIOSI GIANLUCA	P	
2	BASSI JACOPO	P	
3	VAILATI EUGENIO	P	
4	MOMBELLI PIETRO	P	
5	DI GENNARO VALENTINA		AG
6	ROSSI GIANANTONIO	P	
7	ACERBI ANNA	P	
8	BOTTI MARIA MADDALENA	P	
9	DELLA FRERA WALTER	P	
10	NICARDI PAOLO	P	
11	BASSI MARCELLO	P	
12	SOCCINI DEBORA	P	

N	NOME	P	A
13	LOPOPOLO FRANCESCO	P	
14	COTI ZELATI EMANUELE	P	
15	STELLA TIZIANA	P	
16	ZUCCHI ENRICO		A
17	AGAZZI ANTONIO		AG
18	ZANIBELLI LAURA MARIA	P	
19	BERETTA SIMONE	P	
20	AGAZZI ANDREA FILIPPO	P	
21	FILIPPONI TIZIANO	P	
22	DIMARTINO ANGELO SANDRO MARIA		AG
23	BERGAMI ANDREA		AG
24	DRAGHETTI MANUEL		AG

Sono presenti gli Assessori:

**BERGAMASCHI FABIO, NICHETTI EMANUELA, GRAMIGNOLI MATTEO, FONTANA CINZIA MARIA**

Sono nominati scrutatori:

**ROSSI GIANANTONIO, NICARDI PAOLO, BERETTA SIMONE**

Il Presidente invita il Consiglio Comunale l'argomento in oggetto.

## OMISSIS

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 21.12.2021 avente per oggetto "*Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2022-2024 – nota di aggiornamento*", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 104 del 21.12.2021 avente per oggetto "*Bilancio di Previsione 2022-2024*", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 17.01.2022 avente per oggetto "*Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2022 – Parte finanziaria*", esecutiva ai sensi di legge;

**PREMESSO** che il Comune di Crema è dotato di Regolamento Edilizio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2007/00050 del 24.07.2007 e successivamente adeguato con Delibere di Consiglio Comunale n. 2013/00025 del 21/05/2013 e n. 2017/00065 del 25/09/2017;

**CONSIDERATO CHE** l'articolo 72 del Regolamento Edilizio vigente prevede il rimando alla legislazione ed alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ed in merito ai requisiti richiesti di accessibilità, visitabilità ed adattabilità degli edifici e nella realizzazione o modifica delle opere di urbanizzazione;

**RITENUTO** di modificare ed aggiornare l'articolo 72 del Regolamento Edilizio riferito all'eliminazione delle Barriere Architettoniche al fine di ampliarne la portata recependo le indicazioni della Progettazione Universale in termini di Accessibilità, Visitabilità, Adattabilità degli edifici;

**CONSIDERATO** che tale modifica è finalizzata:

- a contribuire fattivamente al miglioramento delle condizioni di vita delle persone con disabilità o con capacità motoria ridotta, nonché della "*utenza allargata*" più in generale;
- ad attivare ed incentivare azioni e disposizioni concrete e specifiche inerenti il superamento delle barriere di attività e spazi aperti al pubblico (negozi, pubblici esercizi, ecc.);
- a recepire alcuni principi e nozioni contenute nella Legge n.18/2009, legge di ratifica Convenzione ONU sui diritti per le persone con disabilità, quali il concetto di "*Progettazione Universale*", di "*Accomodamento ragionevole*" e di "*Accessibilità*";
- a proseguire nel percorso di promozione di attività di sensibilizzazione, formazione, ricerca e documentazione sui temi dell'accessibilità, dell'integrazione e dell'inclusione, grazie anche al supporto del Comitato "*Crema Zero Barriere*";
- **VISTA** la proposta di modifica dell'articolo 72 del Regolamento Edilizio vigente allegata e parte integrante della presente delibera;

**PRESO ATTO:**

- del nuovo testo dell'articolo 72 del Regolamento Edilizio aggiornato e della relazione allegata, che sono parte integrante della presente delibera;
- che le modifiche al Regolamento Edilizio non contengono norme di carattere urbanistico che incidono sui parametri urbanistico-edilizi previsti dagli strumenti della pianificazione comunale;

**RILEVATO** che è stato acquisito il parere favorevole sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ATS Valpadana come da comunicazione n. 10718 di protocollo pervenuta in data 02/03/2022;

**VISTO** che il testo aggiornato del Regolamento Edilizio è stato illustrato alla Commissione Consigliere Ambiente -Territorio nelle sedute del 05//10/2021 e del 02/02/2022;

**VISTI:**

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;

- la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;

**PRESO ATTO** dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** l'esito della votazione unanime favorevole,

D E L I B E R A

1. **DI ADOTTARE** le modifiche e le integrazioni all'articolo 72 del Regolamento Edilizio vigente così come riportate nel testo allegato alla presente delibera che ne costituisce parte integrante;
2. **DI DARE ATTO** che:
  - la procedura di approvazione è quella prevista dall'art. 29 della Legge Regionale n.12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
  - il Responsabile del Procedimento, il quale curerà gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente della *"Unità organizzativa di Coordinamento dei Servizi di progettazione ed esecuzione delle opere pubbliche, della Pianificazione territoriale ed ambientale, della manutenzione e gestione del patrimonio"*.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio  
Gianluca Giossi

IL Segretario Generale  
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)