



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00323 DEL 11/07/2016  
N. PROG.: 1043

L'anno 2016, il giorno undici del mese di luglio, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Vice Sindaco - Angela Beretta -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco		Ag
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore		Ag
4	SALTINI MORENA	Assessore		Ag
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO PIAZZA GARIBALDI 37, 39 - (PE 215/14)

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n°93 del 18.12.2015 e pubblicato sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 10 del 09.03.2016;

**DATO ATTO** che il Piano Attuativo residenziale denominato "PIAZZA GARIBALDI 37, 39" - (PE 215/14) in oggetto, è stato riadottato con delibera di Giunta Comunale n. 2016/00239 del 16.05.2016;

**CONSIDERATO** che sono state adempiute le incombenze relative alla pubblicazione ed al deposito della deliberazione di adozione e di tutti gli elaborati, presso la Segreteria del Comune, il Settore Pianificazione Territoriale, all'albo pretorio e sul sito web del Comune dal 02.06.2016 e fino al 16.06.2016 e nei quindici giorni successivi fino al 01.07.2016 secondo le modalità previste dalla LR 12/2005 e s.m.i;

**ACCERTATO** che al Piano Attuativo residenziale denominato "PIAZZA GARIBALDI 37, 39", nei termini previsti, non sono pervenute osservazioni;

### VISTE:

- la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- il Vigente Piano di Governo del Territorio;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

### D E L I B E R A

- 1) **DI APPROVARE**, secondo quanto disposto dalla Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i, il Piano Attuativo residenziale denominato "PIAZZA GARIBALDI 37, 39" - (PE 215/14), costituito dai seguenti elaborati invariati rispetto a quelli riadottati:

<b>Allegato A</b>	- Elenco degli Allegati del Piano di Recupero	
<b>Allegato B</b>	- Titolo di legittimazione alla presentazione di Piano, Atti notori, Visure e schede catastali	
<b>Allegato C</b>	- Documentazione fotografica	
<b>Allegato D</b>	- Relazione tecnica	
<b>Allegato E</b>	- Stralcio delle N.T.A. del P.G.T.	
<b>Allegato F</b>	- Esame dell'Impatto Pesistico dei Progetti	
<b>Allegato G</b>	- Dichiarazione ai sensi della normativa in materia acustica	
<b>Allegato H</b>	- Individuazione dei confinanti	
<b>Allegato I</b>	- Schema di Convenzione	
<b>Allegato L</b>	- Esame dell'Impatto Pesistico – rendering fotografico	
<b>Allegato M</b>	- Relazione geologica	
<b>Tavola n. 1</b>	- Estratti, elaborati di inquadramento e perimetrazione del PdR e dimostrazione della Slp esistente VV	
<b>Tavola n. 2</b>	- STATO DI FATTO: piante, prospetti e sezioni	1:100
<b>Tavola n. 3</b>	- STATO FUTURO: piante, prospetti, sezioni, calcolo Slp e modalità d'intervento	1:200 1:100
<b>Tavola n. 4</b>	- STATO COMPARATO e schema fognature	1:200 1:100

- 2) **DI DARE ATTO CHE** la presente delibera di riapprovazione del Piano di Recupero revoca le precedenti deliberazioni di Giunta Comunale (Delibera Adozione n°14 del 02.02.2015 – Delibera Approvazione n°107 del 23.03.2015);
- 3) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Pianificazione e gestione del Territorio del Comune di Crema.

#### (\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

08/07/2016

Il capo settore  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi contabili riguardanti lo Stato Patrimoniale del Bilancio Comunale le cui registrazioni verranno eventualmente effettuate, all'atto della loro effettiva quantificazione, in sede di Rendiconto di Gestione 2016. Parere favorevole.

08/07/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
F.to Angela Beretta

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Redondi

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 12/07/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 27/07/2016

IL RESPONSABILE  
F.to Maurizio Redondi

---

Copia conforme all'originale.

12/07/2016