



# COMUNE DI CREMA

AREA 4 – SERVIZI TECNICI

Piazza Duomo, 25 – 26013 – Crema (CR)

C.F. 91035680197 – P.IVA 00111540191

Tel. 0373/894 int. 525 – 526

Fax 0373/894300

Pec: protocollo@comunecrema.telecompost.it

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs.

18/04/2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento delle

OPERE DI DEMOLIZIONE EDIFICI INDUSTRIALI EX FERRIERA

CUP: H97h16000520004

Il Comune di Crema (Cr), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento dei lavori ad oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Crema (Cr); le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

### 1.COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Crema, P.zza Duomo, 1 26013 Crema (Cr). 2.

### 2. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Crema, P.zza Duomo, 1 26013 Crema (Cr). 3.

### 3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della procedura in oggetto è Geom. Arpini Emanuela e-mail m.arpini@comune.crema.cr.it

### 4. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA FORNITURA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari alla realizzazione delle opere di demolizione di parte degli edifici ex ferriera di Crema.

Luogo esecuzione lavori: Via Gaeta, Crema (Cr) 5.

### 5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo stimato dei lavori ammonta a € 905.000.00 così suddivisi:

a) Importo lavori a corpo € 862.000,00

N.	Catg.	Qualificazi one obbligator a	Descrizione delle categorie	Importo	% sul totale	Prevalente o scorporabil e
1	OS23	SI	Demolizione di opere	€ 804.000,00	93,30	Prevalente
2	OS33	NO	Coperture speciali	€ 23.000,00	2,65	
3	OG10	NO	Impianti alta media tensione	€ 35.000,00	4,05	

b) Importo oneri della sicurezza, stimati, non soggetti a ribasso €. 43.000,00

#### **Durata e Termini Termini di esecuzione contratto di demolizione:**

- demolizione di edifici industriali entro e fuori terra

Termini di esecuzione degli interventi di demolizione: valutato la necessità di liberare una parte delle aree entro il 1 Settembre, le ditte partecipanti dovranno dichiarare la disponibilità ad iniziare i lavori nei primi giorni di Agosto e garantire di lavorare nel mese di agosto. Il termine complessivo è previsto in 112 (centododici) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di verbale di consegna.

#### **6. SUBAPPALTO**

Il Subappalto per i lavori oggetto della presente procedura è consentito nel limite del 40% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 c. 2 del Codice.

#### **7. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori saranno aggiudicati secondo la procedura di cui all'articolo 36, comma 2 lettera b), sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs 50/2016 s.m.i.

Come previsto all'art. 53, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 “ *Fatta salva la disciplina prevista dal presente codice per gli appalti secretati o la cui esecuzione richiede speciali misure di sicurezza, il diritto di accesso è differito .....b) nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare*”.

La succitata procedura di scelta del contraente verrà successivamente condotta esclusivamente mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici facendo ricorso al Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso il seguente indirizzo internet (dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma):

<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/>

#### **7.1.Criterio di aggiudicazione**

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

#### **7.2. Pubblicità e documentazione**

Il presente Avviso è pubblicato per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi sul sito

istituzionale del Comune di Crema: [www.crema.cr.it](http://www.crema.cr.it) e sulla Piattaforma Regionale Sintel

## **8. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere l'attestazione SOA OS 23 Demolizione di opere Classifica III, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

### **Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla successiva procedura negoziata sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Nel caso venissero estratte entrambe le imprese si procederà per sorteggio.

A pena di esclusione in fase di manifestazione di interesse è necessario indicare la Ragione Sociale dell'impresa ausiliaria

### **Altri Requisiti:**

- iscrizione e qualificazione per il Comune di Crema sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia (per qualificarsi è necessario, una volta registrati sulla piattaforma Sintel, accedere a "Avvio percorso di qualificazione) alla data di scadenza;

## **9. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato modello, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti e comunicano il loro interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata **ESCLUSIVAMENTE** a mezzo di Posta Elettronica Certificata attraverso piattaforma regionale Sintel compilando ed inviando l'allegato MODULO A

La comunicazione deve pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23 giugno 2020.

Non verrà considerata altra documentazione inviata diversa da quella richiesta nel presente avviso.

Richiesta di informazioni e chiarimenti Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere trasmesse per mezzo di posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [protocollo@comunecrema.telecompost.it](mailto:protocollo@comunecrema.telecompost.it)

## **10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA**

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate:
  - il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato,

la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande;

- la mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti richiesti.
- la mancata iscrizione e qualificazione per il Comune di Crema sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia (per qualificarsi è necessario, una volta registrati sulla piattaforma Sintel, accedere a "Avvio percorso di qualificazione")

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

## **11. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE**

La Stazione Committente intende selezionare n. 15 operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura. Nel caso pervenissero oltre 15 manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante procederà al sorteggio dei richiedenti alla procedura di gara, che avverrà il 24 Giugno alle ore 10,00.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere. Delle operazioni di ammissione/esclusione e dell'eventuale sorteggio in forma elettronica sarà redatto apposito verbale la cui pubblicazione avverrà al termine della presentazione delle offerte.

## **12. INVITO ALLA PROCEDURA**

La procedura sarà espletata dal Comune di Crema. L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 11. La suddetta eventuale procedura verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Arca Lombardia. È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 15, si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura.

## **13. TRATTAMENTO DEI DATI**

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative; la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura e dalla decadenza dell'affidatario.

## **14. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito internet istituzionale del Comune di Crema nella Sezione Bandi di Gara.

Crema, lì 08/06/2020

Il Direttore Area 4  
Arch. Paolo MARGUTTI