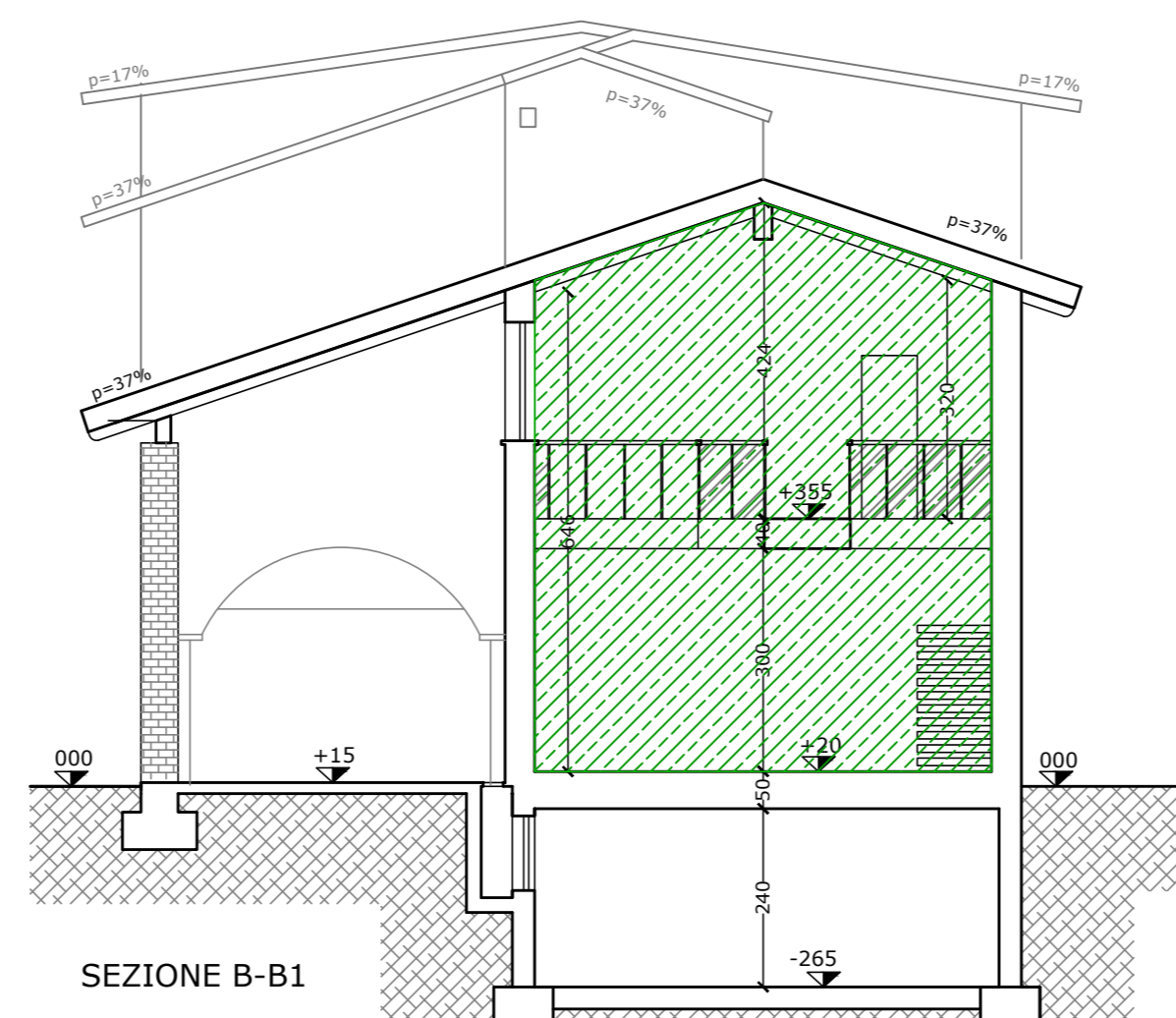
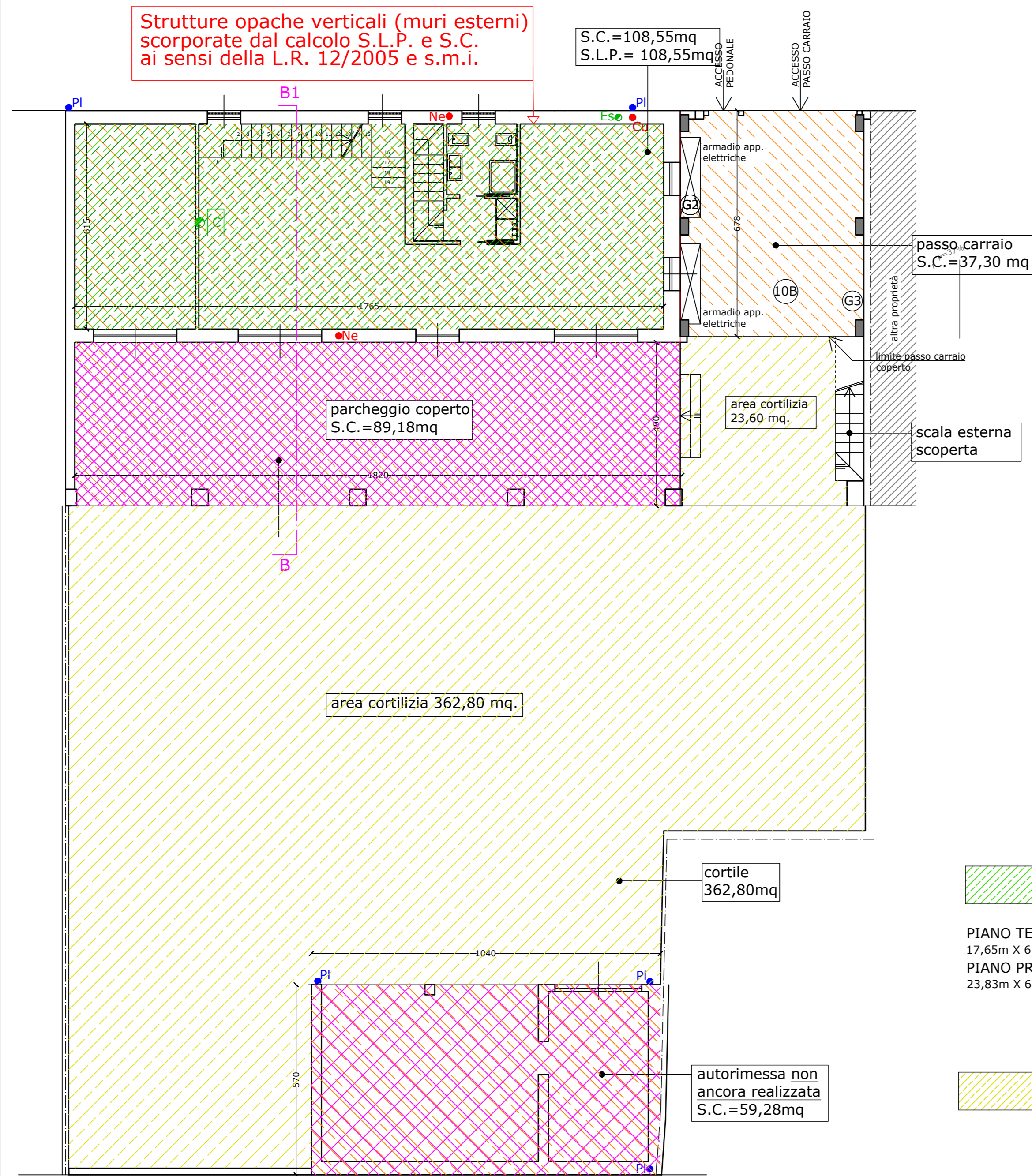


STATO ATTUALE

Strutture opache verticali (muri esterni) scorporate dal calcolo S.L.P. e S.C. ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.



Dimostrazione sulle modalità di calcolo in presenza di vuoto su locali verso il piano sottostante
N.T.A. Pdr6: Allegato B - schema B, caso F
Superfici vuote considerate al 100%

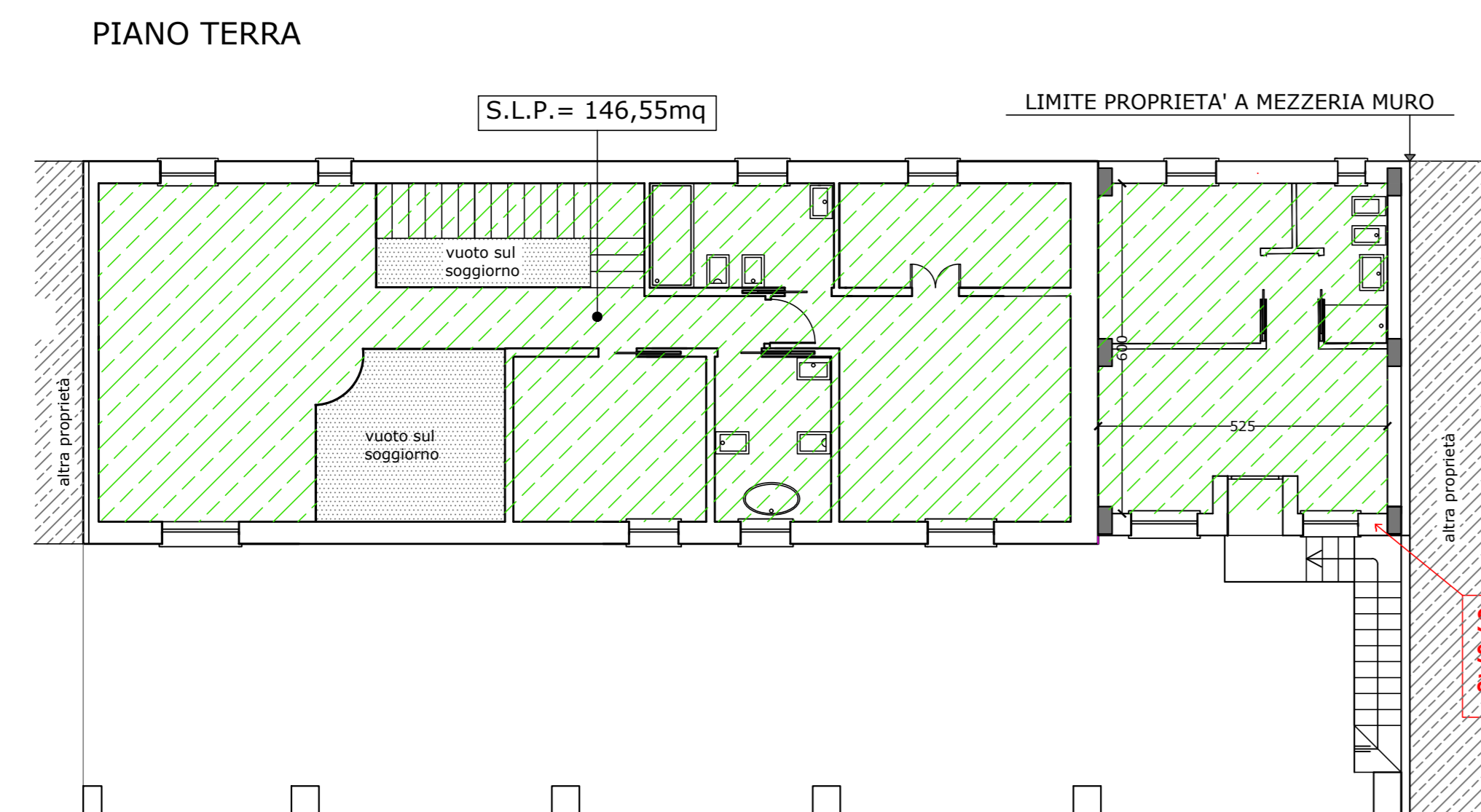
S.L.P. STATO ATTUALE= 255,10 MQ

S.L.P. CONCESSIONATO= 261,10 MQ

	S.L.P.	
	SUP. PARCHEGGIO PREVISTO	
	SUP. SCOPERTE	
	ALTRE SUPERFICI NON INFLUENTI SUI CALCOLI PLANIVOLUMETRICI	

PIANO TERRA 17,65m X 6,15m= 108,55mq
 PIANO PRIMO 23,83m X 6,15m= 146,55mq
 255,10m

Calcolo superficie minima di parcheggio minimo richiesto 255,10mq X 1/3= 85,03mq
 Verifica superficie minima di parcheggio parcheggio coperto= 89,18mq
 autorimesse accessori in corte= 59,28mq
 148,46mq

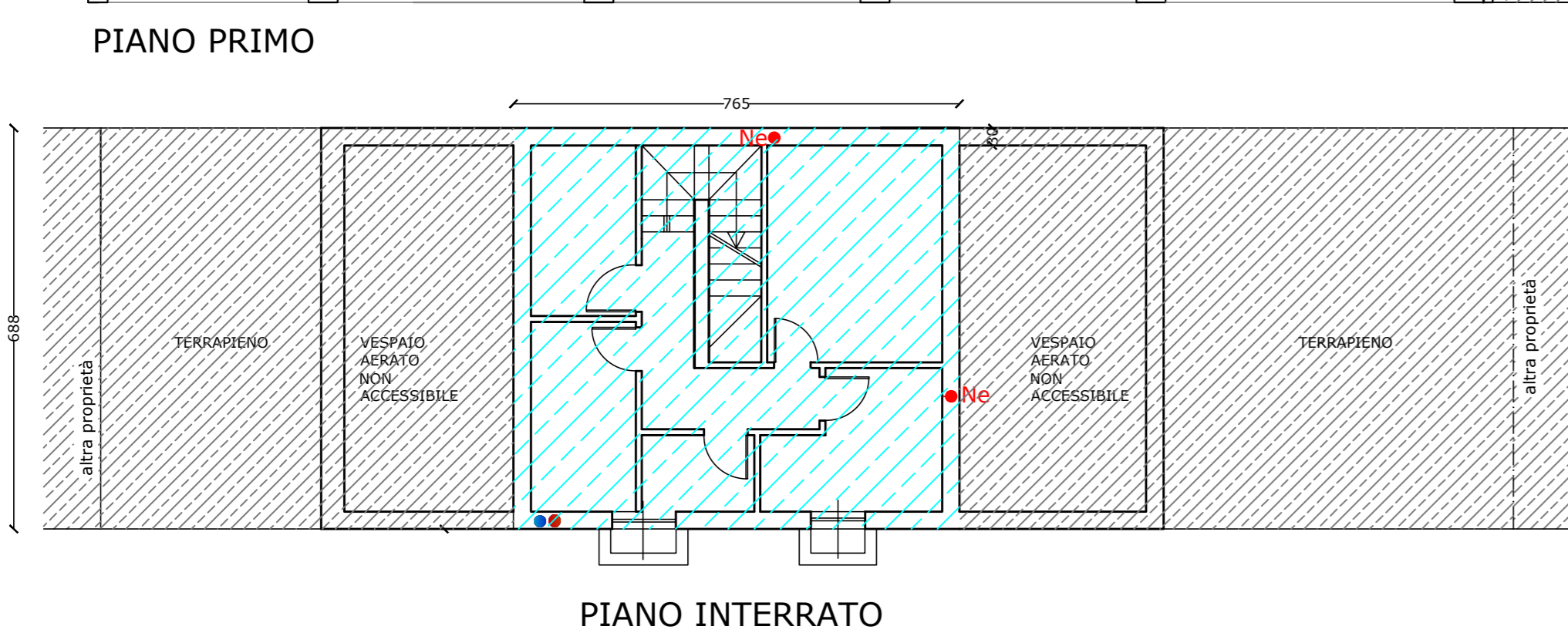


	S.L.P.	
	SUP. PARCHEGGIO FUTURO	
	SUP. SCOPERTE	
	ALTRE SUPERFICI NON INFLUENTI SUI CALCOLI PLANIVOLUMETRICI	

PIANO TERRA 17,65m X 6,15m= 108,55mq
 6,75m X 5,52m= 37,30mq
 18,20m X 4,90m= 89,18mq
 10,40m X 5,72m= 59,28mq
 294,31mq

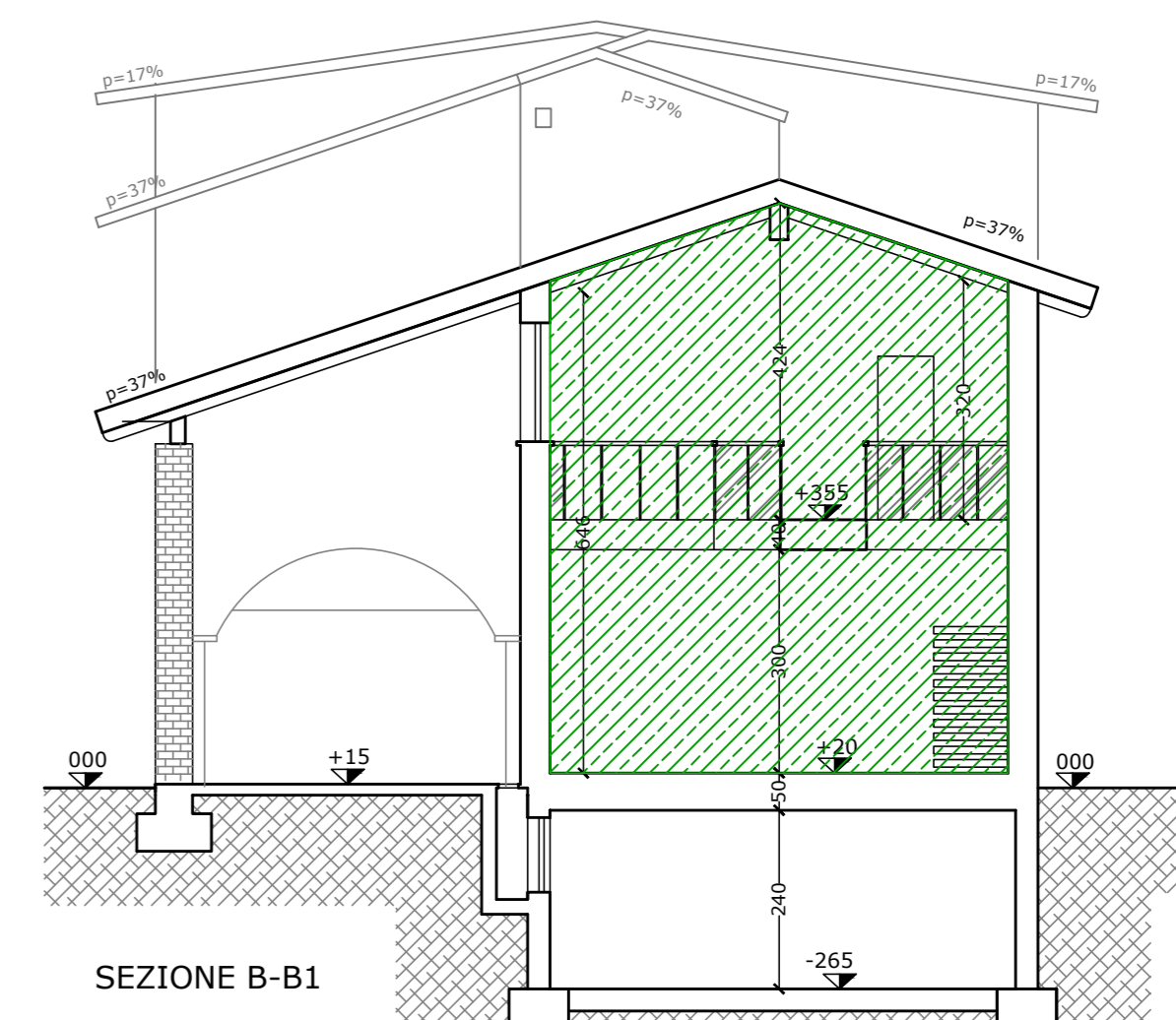
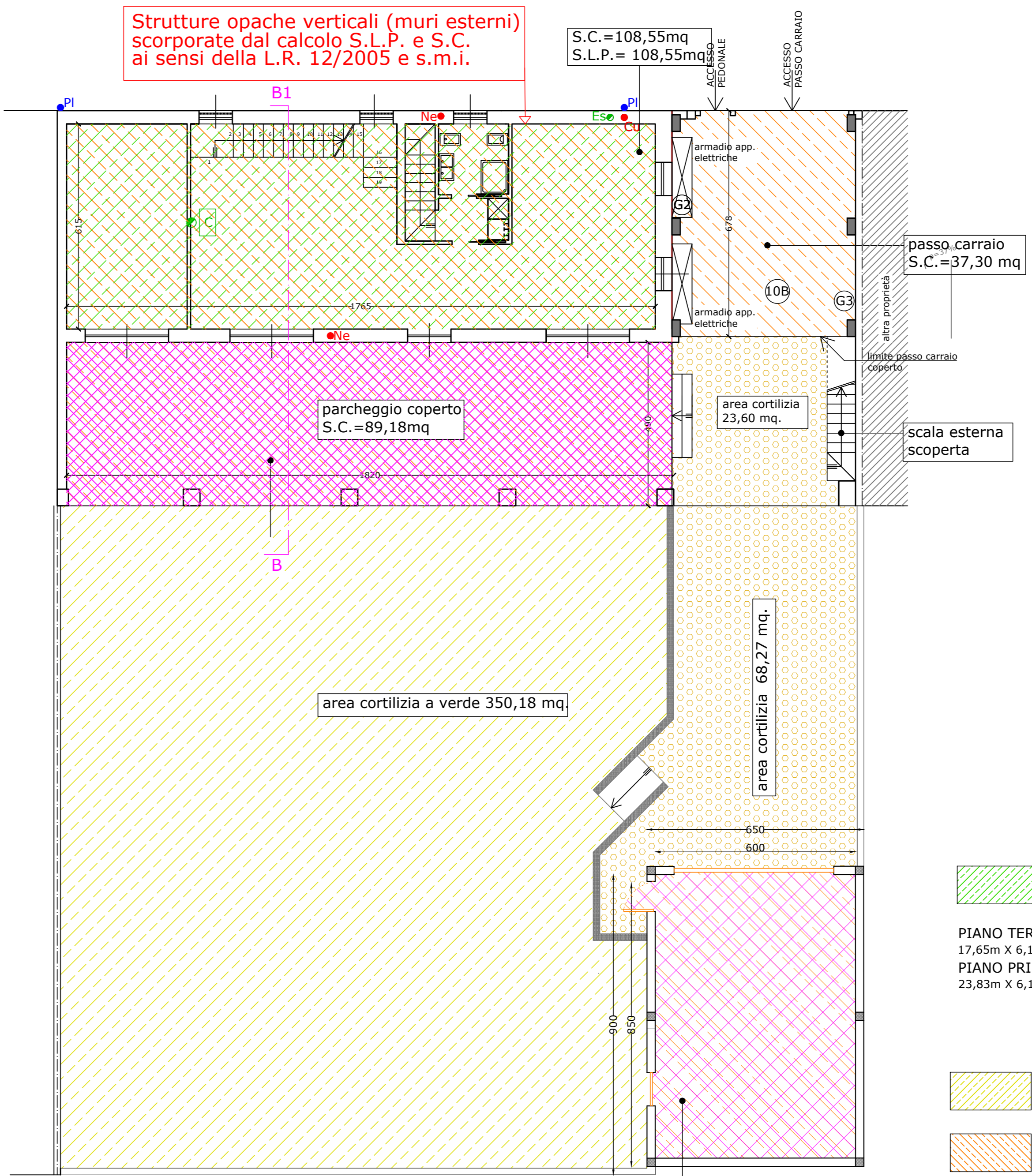
Strutture opache verticali (muri esterni) scorporate dal calcolo S.L.P. e S.C. ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

DEFINIZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI
Calcolo numero abitanti teorici (S.L.P. X 3m) / 150 (261,10mq X 3m) / 150= 5,22
Calcolo standard urbanistici (Abitanti teorici X 26,50mq) (5,22 X 26,50mq) = 138,33mq
Precedentemente convenzionati= 102,29mq
Da monetizzare 138,33mq - 102,29mq= 36,04mq
36,04mq X €30,00/mq= [€ 1.081,20]



STATO FUTURO

Strutture opache verticali (muri esterni) scorporate dal calcolo S.L.P. e S.C. ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.



Dimostrazione sulle modalità di calcolo in presenza di vuoto su locali verso il piano sottostante
N.T.A. Pdr6: Allegato B - schema B, caso F
Superfici vuote considerate al 100%

S.L.P. STATO ATTUALE= 255,10 MQ

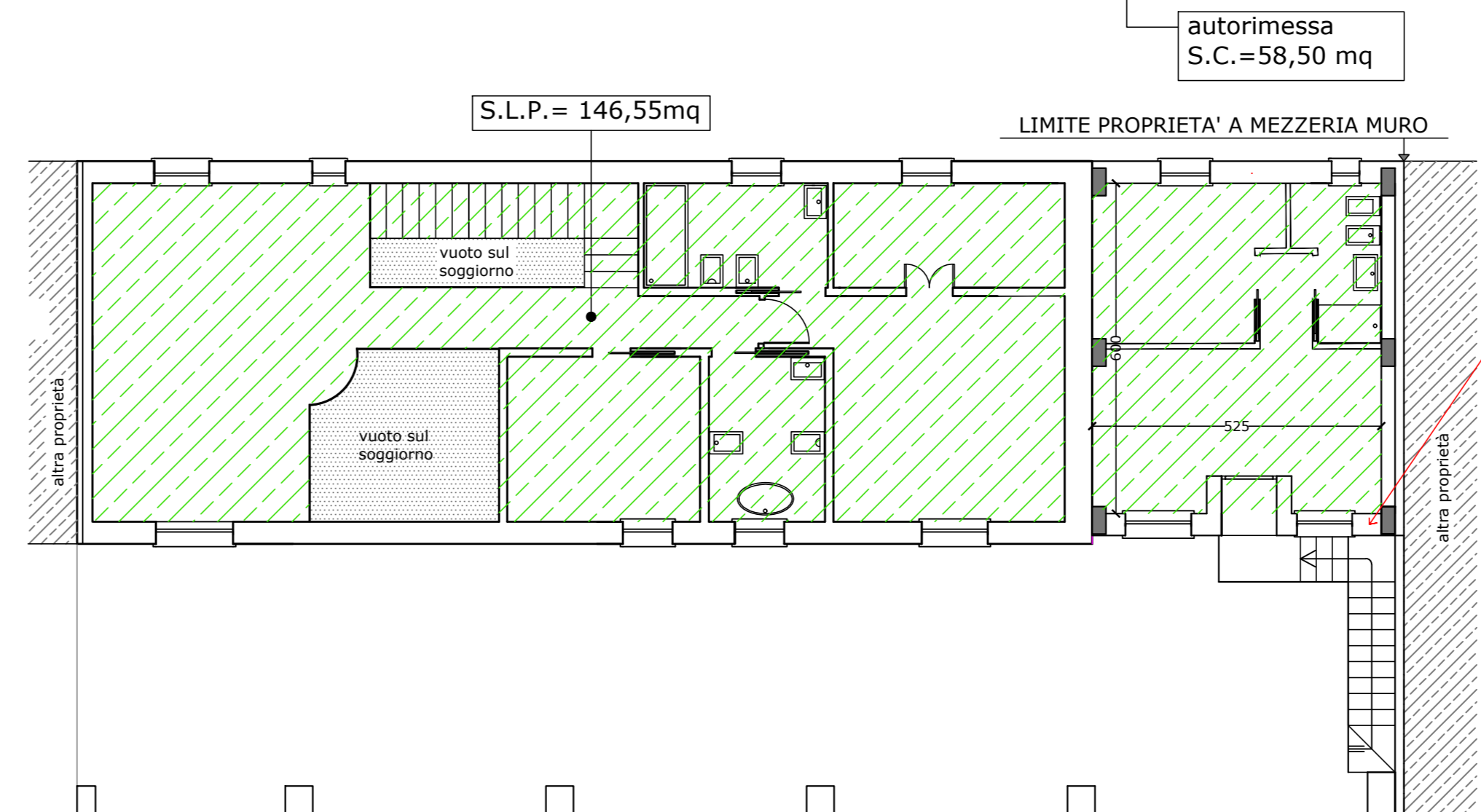
S.L.P. STATO FUTURO = 255,10 MQ

S.L.P. CONCESSIONATA = 261,10 MQ

	S.L.P.	
	SUP. PARCHEGGIO FUTURO	
	SUP. SCOPERTE	
	ALTRE SUPERFICI NON INFLUENTI SUI CALCOLI PLANIVOLUMETRICI	

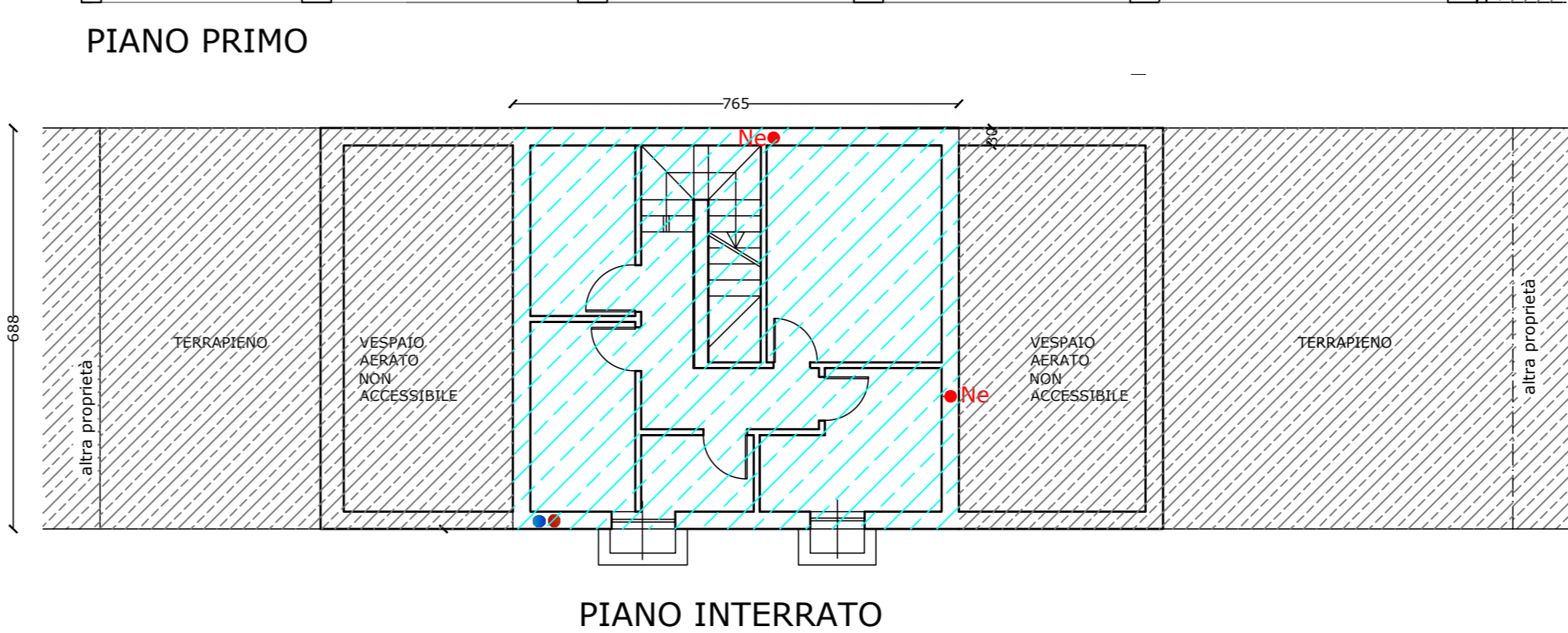
PIANO TERRA 17,65m X 6,15m= 108,55mq
 PIANO PRIMO 23,83m X 6,15m= 146,55mq
 255,10m

Calcolo superficie minima di parcheggio minimo richiesto 255,10mq X 1/3= 85,03mq
 Verifica superficie minima di parcheggio parcheggio coperto= 89,18mq
 autorimesse accessori in corte= 58,50mq
 147,68mq



Strutture opache verticali (muri esterni) scorporate dal calcolo S.L.P. e S.C. ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

DEFINIZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI
Calcolo numero abitanti teorici (S.L.P. X 3m) / 150 (255,10mq X 3m) / 150= 5,10
Calcolo standard urbanistici (Abitanti teorici X 26,50mq) (5,10 X 26,50mq) = 135,20mq
Precedentemente convenzionati= 138,33mq
Da monetizzare 135,20mq - 138,33mq= -3,13mq
-3,13mq X €30,00/mq= [€ 93,90]



Arch. Mario Camizzi <small>Ordine Arch. della Provincia di Agrigento n. 79</small> Via San Carlo n. 9/9 26040 Casale Cremese (CR) Tel. 380435560		COMUNE DI CREMA Fraz. Castelnuovo - "Il Cascinetto"  VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO N. 3 P.E. N°617/2018 - Approvato con D.G.C. N° 63 del 19/02/2018 P.E. N°111/2019 - Approvato con D.G.C. N° del 18/09/2019 Ai sensi dell'Art. 22.3.1.2. e Art. 22.3.1.11 del PdR6 riguardante porzione di fabbricato rurale in località "Cascinetto" Via Cremona n. 45/a Riparametrazione ambito con traslazione accessori. S.L.P. in diminuzione di mq. 5,00 rispetto a quanto autorizzato.	
ELABORATO N°	02-TER	COMMITTENTE	Dot. Gianluca Rossoni
OGGETTO	calcoli planimetrici	IL COMMITTENTE	
SCALA GRAFICA	1:100		
IL PROGETTISTA (firma e timbro)			