



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 86 del 25/03/2019

OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) DENOMINATO “COMPARTO ATU.04 – SUBCOMPARTO 04.4 – VIA CARLO URBINO” - (PE 681/2018)

L'anno duemiladiciannove addì venticinque del mese di Marzo alle ore 14:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Stefania Bonaldi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BONALDI STEFANIA	P	
<u>2</u>	Assessore	GENNUSO MICHELE	P	
<u>3</u>	Assessore	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>4</u>	Assessore	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>5</u>	Assessore	GALMOZZI ATTILIO	P	
<u>6</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA	P	
<u>7</u>	Assessore	GRAMIGNOLI MATTEO	P	

PRESENTI: 7 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 0

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) DENOMINATO “COMPARTO ATU.04 – SUBCOMPARTO 04.4 – VIA CARLO URBINO” - (PE 681/2018)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n° 1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 09 marzo 2016 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

VISTA la domanda presentata in data 07-11-2018 prot.gen.n. 49097 e successive integrazioni, individuata con n. di pratica 681, con la quale è chiesta l'approvazione del Programma Integrato di Intervento denominato “Comparto ATU.04 – Subcomparto 04.4 – Via Carlo Urbino”;

VISTA la domanda di Programma Integrato d'Intervento presentata in data 07-11-2018 prot.gen.n. 49097 (PE 681/2018) e successive integrazioni, a cura dell'Immobiliare Fissiraga 3 S.r.l. e della sig.ra Gennari Maria Patrizia, con elaborati a firma dell' Arch. Raimondi Cominesi Giancarla, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona con il n. 312 con la quale è chiesta l'approvazione del progetto di Programma Integrato d'Intervento denominato “Comparto ATU.04 – Subcomparto 04.4 – Via Carlo Urbino”;

VERIFICATO che l'area oggetto del Programma Integrato d'Intervento, sono ricompresi nell'Ambito di Trasformazione Urbano ATU 04.3 – Via Carlo Urbino disciplinato dal documento di Piano del PGT vigente;

RILEVATA la coerenza con i criteri del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio Vigente, ed il rispetto degli obiettivi strategici e le prescrizioni morfologiche riportate nelle schede degli Ambiti di Trasformazione, pur prevedendo una traslazione dell'area edificabile di prevalente concentrazione fondiaria e delle aree pubbliche a verde di progetto in continuità con il Piano Attuativo limitrofo in fase di esecuzione;

RITENUTO di stabilire in € 130.000,00 (euro centotrentamila/00) l'importo della cauzione a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del PII, giusto quanto previsto dall'art. 12 dello schema di convenzione;

VISTI i pareri degli enti competenti agli atti;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri espressi sulla presente proposta deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi degli articoli 92 e 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Programma Integrato di Intervento denominato "Comparto ATU.04 – Subcomparto 04.4 – Via Carlo Urbino" costituito dai seguenti elaborati:

TAV. 1	STATO DI FATTO
TAV. 2	PROGETTO
TAV. 3	DIMOSTRAZIONE GRAFICA STANDARDS IN CESSIONE
TAV. 3/B	INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEGLI STANDARDS IN CESSIONE
TAV. 4	SCHEMA FOGNATURE
TAV. 5	RETI E SERVIZI
TAV. 6	SEZIONE STRADALE
TAV. 7	PROGETTO PIANTA PIANO INTERRATO
TAV. 8	PROGETTO SEZIONI

Allegati:

Schema di Convenzione

Relazione

Relazione geologica

Valutazione previsionale di clima acustico

Computo metrico

DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dagli articoli 92 e 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

DI DARE ATTO INFINE che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area 4 Servizi Tecnici del Comune di Crema.

Posta in votazione la su estesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)