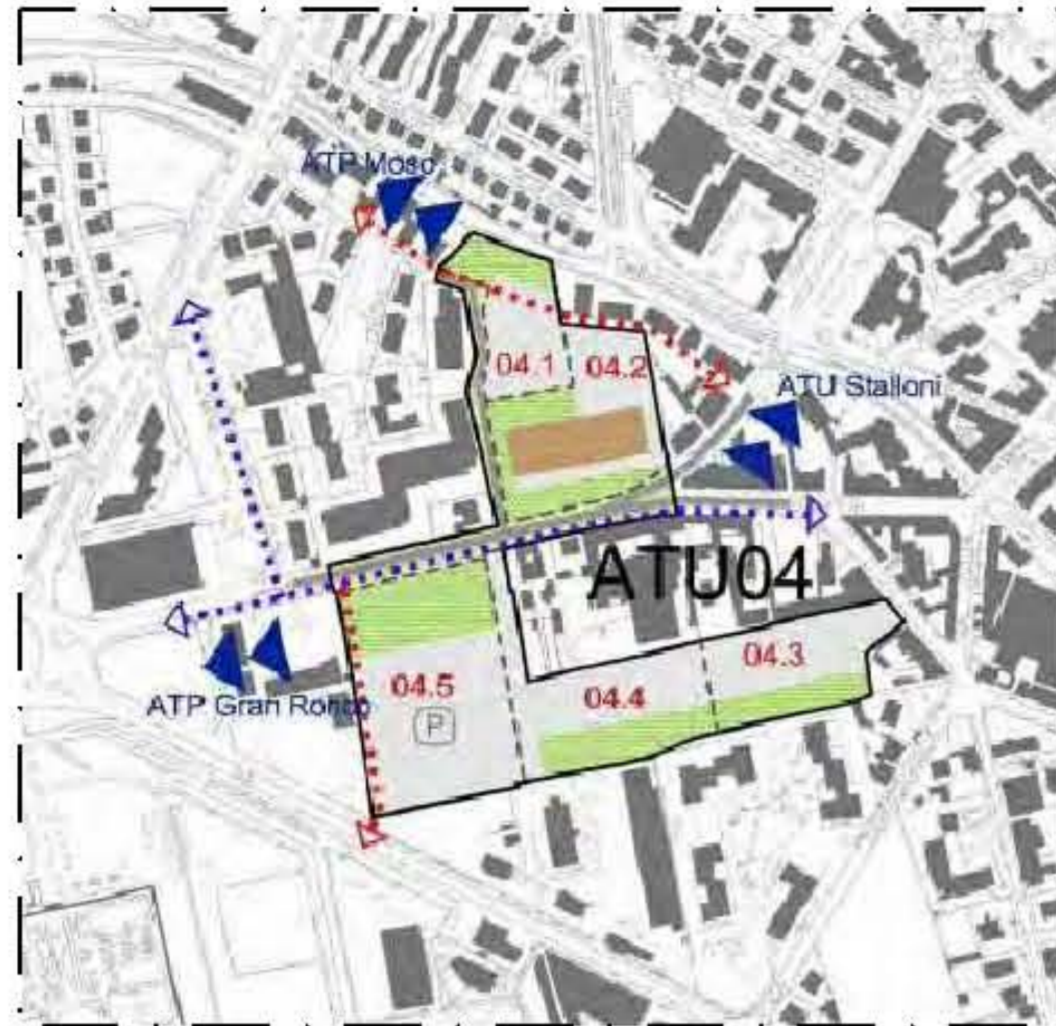
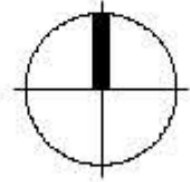


ESTRATTO P.G.T. - Schede Ambiti di Trasformazione



LEGENDA:

- Ambito di Trasformazione
- Perimetro del Comparto dell'A.T.U.
- Aree pubbliche esistenti da riqualificare
- Aree pubbliche di progetto
- Aree edificabili
- Strutture edilizie esistenti da conservare e/o recuperare
- Possibile locazione di servizi a scala urbana
- Connessioni ambientali di progetto
- Viabilità esistente e programmata
- Viabilità di progetto
- Parcheggi pubblici di progetto
- Mobilità ciclo-pedonale esistente e programmata
- Mobilità ciclo-pedonale di progetto
- Allineamento fronte edilizio
- Continuità con altri A.T.U.

ESTRATTO MAPPA - Scala 1/1.000



Comune di Crema (CR) - Fg. 29 mapp. n. 363 e mapp. n. 365

**PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.)
COMPARTO ATU.04 - SUBCOMPARTO 04.4
via Carlo Urbino Crema (CR)**

ESTRATTO P.G.T. - SCHEDA PROGETTUALE ATU 04 "VOLTINI"

OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE:

- Riqualificazione dell'intero ambito attraverso un mix funzionale variegato e di qualità urbanistica ed architettonica;
- Ricomposizione delle relazioni pedonali tra Via De Gasperi ed il tessuto urbano a sud dell'Ambito fino a Via Libero Comune;
- Ricomposizione delle relazioni ambientali e degli spazi aperti in connessione con il Canale Cremiero.

PARAMETRI URBANISTICI:

- Superficie dell'Ambito di Trasformazione 54.261 mq
- Superficie Pubblica da riqualificare 6.016 mq
- Superficie Territoriale 48.245 mq
- Indice Edificatorio 0,5 mq/mq
- Indice Aggiuntivo:
 - Perequativo per acquisizione aree pre servizi 0,1 mq/mq
 - Servizi urbani 0,1 mq/mq
- Area minima per Parco Pubblico Urbano 30% St
- H max edifici 7 piani

MIX FUNZIONALE:

- Sono ammesse tutte le destinazioni tranne le attività produttive insalubri e rumorose e le grandi strutture di vendita.

PRESCRIZIONI MORFOLOGICHE:

- Va garantito il recupero della struttura dell'ex Consorzio Agrario entro il comparto 04.2;
- Va garantito un collegamento ciclo-pedonale tra la rete esistente e programmata lungo Via De Gasperi, un collegamento nord-sud tra Via De Gasperi e Via Libero Comune lungo il bordo ovest dell'Ambito e un collegamento tra Via Cattaneo e Via Mercato;
- Va garantito un collegamento visivo tra Via De Gasperi e Via Cattaneo;
- Le medie strutture di vendita dovranno essere integrate sotto l'aspetto morfologico con le differenti tipologie della nuova proposta progettuale e la quota di parcheggi (pubblici e privati) va organizzata in strutture integrate o comprese nello stesso corpo di fabbrica;
- La trasformazione del comparto 04.5, contenente la struttura sportiva dello stadio, potrà avvenire solo in concomitanza con la realizzazione e lo spostamento del servizio in altra area.

INDICAZIONI PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE:

Vedi scheda di approfondimento dell'Ambito nel Rapporto Ambientale della V.A.S. capp. 7.4-7.5.

Dott. Arch. CAMILLO CUGINI

Collaboratori: Arch. Andrea Gerola - Geom. Luca Delli Paoli - Geom. Marco Panelli

Via Porzi n. 24 - Crema (CR)

Tel/Fax 0373 250080 - E-mail architetto.cugini@gmail.com

TAV. N°

1

TITOLO:

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA
ATU 4 "VOLTINI" - SUBCOMPARTO 4.4**

DATA:

01.07.2019

OGGETTO:

STATO DI FATTO E INQUADRAMENTI

SCALA:

1/1.000

COMMITTENTE:

Sig.ri CERIOLI Dott.ssa SILVIA, CERIOLI Ing. MARIO e CERIOLI Ing. GIULIO

L'ESTENSORE

LA COMMITTENZA