



Comune di: CREMA

Provincia di: CREMONA

Committente: CERIOLI Dott.ssa SILVIA  
CERIOLI Ing. MARIO  
CERIOLI Ing. GIULIO

COMUNE DI CREMA

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

**COMPARTO ATU 04**  
**SUBCOMPARTO 04.4**  
**"VOLTINI"**  
**VIA CARLO URBINO**

Elab. n.

Titolo:

**A**

**PROGETTO DI ABBATTIMENTO  
DELLE BARRIERE  
ARCHITETTONICHE**

(Elaborato Grafico - Relazione - Dichiarazione)

Data:

**02 SETTEMBRE 2019**

**Dott. Arch. CAMILLO CUGINI**

*Via Porzi n° 24, Crema (CR) - tel. 0373 250080*

*Collaboratori:*

*Dott. Arch. ANDREA GEROLA - Geom. LUCA DELLI PAOLI - Geom. MARCO PANELLI*

**RELAZIONE TECNICA L.13/89 PER ABBATTIMENTO BARRIERE  
ARCHITETTONICHE**

---

---

---

---

**Dott. Arch. CAMILLO CUGINI**

*Via Porzi n. 24, Crema (CR) - tel. 0373 250080 - E-mail: [architetto.cugini@gmail.com](mailto:architetto.cugini@gmail.com) - P.IVA 01176930194*

Collaboratori: **Dott. Arch. ANDREA GEROLA - Geom. LUCA DELLI PAOLI – Geom. MARCO PANNELLI** 1

**COMUNE DI CREMA - Provincia di Cremona**

**OGGETTO:**

**PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO  
COMPARTO ATU04 SUBCOMPARTO 04.4  
VIA CARLO URBINO – III° STRALCIO  
- CREMA (CR) VIA CARLO URBINO -**

**RELAZIONE TECNICA**  
**ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**

---

**Dott. Arch. CAMILLO CUGINI**

*Via Porzi n. 24, Crema (CR) - tel. 0373 250080 - E-mail: [architetto.cugini@gmail.com](mailto:architetto.cugini@gmail.com) - P.IVA 01176930194*

Collaboratori: **Dott. Arch. ANDREA GEROLA - Geom. LUCA DELLI PAOLI – Geom. MARCO PANELLI** 2

## **1. PREMESSA**

L'intervento di cui trattasi prevede la realizzazione di un Piano Integrato di Intervento nell'A.T.U. 4 "Voltini" – Subcomparto 4.4 nel Comune di Crema (CR).

La progettazione dello stesso ha tenuto conto delle prescrizioni dettate:

- Dal D.P.R. n. 503 del 24.07.1996 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici".
- Dalla Legge 09.01.1989 n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati".
- Dal D.M. 14.06.1989 n. 236 quale "Regolamento di attuazione della L. 13/1989".

Ciò premesso, i gradi qualitativi di fruibilità sui quali si è basata la progettazione sono stati quelli della accessibilità, visitabilità ed adattabilità ognuno relativamente al caso nel quale lo stesso è richiesto o previsto, precisando che detti termini, per definizione normativa, hanno il seguente significato:

- L'accessibilità esprime il più alto livello in quanto ne consente la totale fruizione nell'immediato.
- La visitabilità rappresenta un livello di accessibilità limitato ad una parte più o meno estesa dell'edificio o delle unità, che consente comunque ogni tipo di relazione fondamentale anche alla persona con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.
- L'adattabilità rappresenta un livello ridotto di qualità, potenzialmente suscettibile, per originaria previsione progettuale, di trasformazione in livello di accessibilità; l'adattabilità è pertanto un'accessibilità differita.

Di seguito si descrivono quindi, ai sensi dell'art. 10.2 del citato D.M. 14.06.1989 n. 236, le soluzioni progettuali previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche ed il grado di fruibilità delle Opere di Urbanizzazione del presente P.I.I..

## **2. SPAZI PUBBLICI ESTERNI E OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Per quanto concerne le OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI ARREDO URBANO, nella progettazione è stato soddisfatto il requisito della accessibilità garantendo un accesso agevolmente fruibile anche a persona con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

In particolare, tenuto conto del D.P.R. n. 503 al Titolo II (spazi pedonali, marciapiedi, attraversamenti pedonali, arredo urbano, parcheggi e circolazione e sosta dei veicoli al servizio di persone disabili), nonché delle norme del D.M. n. 236 ai punti 4.2.1-4.2.2-4.2.3-8.2.1-8.2.2-8.2.3, la TAV.7 del presente P.I.I. dimostra che:

- Le pavimentazioni presenti in tutta l'area esterna saranno non sdruciolevoli.
- La larghezza dei marciapiedi, pari a 1,50m, è tale da consentire la fruizione anche da parte di persone su sedia a ruote.
- Il dislivello tra il marciapiede e le zone carrabili non supererà i 20,00cm, tale dislivello può essere agevolmente superato grazie ad una rampa di accesso al marciapiede di 2,50m di lunghezza.
- Sono previsti parcheggi auto per persone disabili in misura non inferiore a n. 1 posto ogni 50 posti auto standard, con larghezza non inferiore a m 3,20.

Crema (CR), lì 02/09/2019

Il Progettista

---

*Arch. Camillo Cugini*

**Oggetto: RICHIESTA DI PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO RIGUARDANTE  
LA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILIZIE NELL'AREA DI VIA  
CARLO URBINO, A.T.U. 04 "VOLTINI" – SUBCOMPARTO 4.4.**

Richiedenti e Proprietari:

- **CERIOLI Dott.ssa SILVIA** nata a Crema (CR) il 14/07/1956, residente a CREMA (CR) Viale De Gasperi n° 63 – c.f. CRLSLV56L54D142O
- **CERIOLI Ing. MARIO** nato a Crema (CR) il 11/03/1958, residente a CREMA (CR) Largo della Pace n° 2 – c.f. CRLMRA58C11D142H
- **CERIOLI Ing. GIULIO** nato a Crema (CR) il 06/04/1963, residente a CREMA (CR) Viale De Gasperi n° 63 – c.f. CRLGLI63D06D142S.

**DICHIARAZIONE INERENTE ABBATTIMENTO DELLE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE**

*(in conformità alla Legge n° 13/89 e successive modifiche e integrazioni e alla L.R. n° 6/89 e  
L. n° 104/92 e D.M. 236/89)*

Il sottoscritto Dott. Arch. Camillo Cugini con Studio Tecnico in Crema (CR), Via Porzi n. 24, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cremona al n. 441,

- Vista la L. 13/89 in particolare le prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e l'eliminazione delle BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- Visto il D.M. 14.06.1989 n. 236 quale "Regolamento di attuazione della L. 13/1989".
- Vista la L.R. 6/89 "Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione";
- Vista la L. 104/92 "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate";
- D.P.R. n. 503 del 24.07.1996 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici".

---

**Dott. Arch. CAMILLO CUGINI**

*Via Porzi n. 24, Crema (CR) - tel. 0373 250080 - E-mail: architetto.cugini@gmail.com - P.IVA 01176930194*

Collaboratori: **Dott. Arch. ANDREA GEROLA** - **Geom. LUCA DELLI PAOLI** – **Geom. MARCO PANELLI** 5

Ai sensi dell'Art. 1 comma 4 L. 13/89 e dell'art. 7.1 del D.M. 236/89 sopracitati,

**C E R T I F I C A :**

**Che il progetto è stato redatto in conformità e nel rispetto di tutte le prescrizioni dettate dalla  
normativa sopra specificata.**

Crema (CR), li 02/09/2019

Il Tecnico Progettista

---

*(Dott. Arch. Camillo Cugini)*