



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 180 del 11/06/2019

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO
"IL CASCINETTO" - (PE 111/2019)**

L'anno duemiladiciannove addì undici del mese di Giugno alle ore 14:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Stefania Bonaldi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BONALDI STEFANIA	P	
<u>2</u>	Assessore	GENNUSO MICHELE	P	
<u>3</u>	Assessore	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>4</u>	Assessore	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>5</u>	Assessore	GALMOZZI ATTILIO	P	
<u>6</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA	P	
<u>7</u>	Assessore	GRAMIGNOLI MATTEO	P	

PRESENTI: 7 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 0

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO "IL CASCINETTO" -
(PE 111/2019)**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n° 1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

CONSIDERATO che:

- 1) con delibera di giunta comunale n.133. Del 9/4/2018 è stato approvato il Piano attuativo denominato "Il Cascinetto - Via Cremona snc";
- 2) in data 24/04/2018 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica attuativa del Piano Attuativo presso il notaio Alberto Piantelli in Crema con il n 2728 di repertorio e n. 2115 di raccolta;

VISTA la domanda presentata in data 01.03.2019 prot. gen. n. 20156, (PE 111/2019) e successive integrazioni, con la quale è chiesta l'approvazione del progetto di variante al Piano Attuativo residenziale denominato "Il Cascinetto" di cui sopra;

VERIFICATO che gli immobili oggetto della Variante al Piano Attuativo, sono ricompresi nell'Ambito di "Valore Paesaggistico, ambientale ed ecologico - Cascina n°102 di classe 2" del Piano di Governo del Territorio vigente;

DATO ATTO che non si è ritenuto necessario riacquisire i pareri degli uffici e degli enti agli atti allegati al Piano Attuativo convenzionato in considerazione dell'entità della variante competenti;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

1) *DI ADOTTARE, secondo quanto disposto ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., la Variante al Piano Attuativo convenzionato il 24/04/2018 denominato "Il Cascinetto - Via Cremona snc costituita dai seguenti elaborati:*

Tavola n. 1 bis STATO ATTUALE - estratto di mappa e PGT (pre convenzionamento)

.....
Tavola n. 2 STATO FUTURO (Convenzionato il 24/04/2018)

.....
Tavola n. 2 bis STATO FUTURO

.....
Tavola n. 3 bis DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

.....
Tavola n. 4 bis COMPARATIVA

.....
Tavola n. 5 bis CALCOLI PLANIMETRICI

.....
Tavola n. 6 bis VERIFICA DISTANZE DAGLI ALLEVAMENTI

.....
Tavola n. 7 bis SCHEMA SCARICHI E SERVIZI

.....
Tavola n. 8 bis PIANTA COPERTURE

.....
Allegati: Titolo di proprietà (agli atti)

.....
Relazione tecnica generale e dichiarazioni

.....
Schema di Convenzione

.....
2) *DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;*

3) *DI DARE ATTO INFINE che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area 4 Servizi Tecnici del Comune di Crema.*

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)