



# COMUNE DI CREMA

## Provincia di cremona

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISTO A PROCEDURA NEGOZIATA DI N. 2 POSTI AUTO NEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA GRIFFINI.

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. ... del .../.../...

#### PREMESSO

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 358 del 19.11.2018 avente per oggetto: "AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI, RIFERIMENTO TEMPORALE TRIENNALE 2019 - 2021." veniva autorizzata la vendita di alcuni immobili tra i quali i posti auto in oggetto;
- che l'Amministrazione Comunale di Crema ha bandito diverse gare per la vendita dei posti auto nel parcheggio in oggetto e i posti auto in argomento sono sempre rimasti invenduti;
- che il l'art. 15 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunale", approvato con Delibera di CC n.23 del 12 marzo 2019, prevede nel caso specifico di poter procedere mediante trattativa privata negoziata.

#### SI RENDE NOTO

che il Comune di Crema intende procedere a raccogliere manifestazioni d'interesse per l'acquisto n. 2 posti auto di proprietà comunale ricavati nel parcheggio interrato sito a Crema, in via Griffini n. 32 per un importo a base d'asta di €.743,00 (eurosettecentoquarantatre/00) per metro quadro.

Il presente avviso è pertanto volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto da parte di soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di alienazione, mediante trattativa privata negoziata, del bene di cui trattasi.

**Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse, non ha natura di documento relativo ad una procedura di gara e/o di affidamento concorsuale e non comporta impegni né vincoli di qualsivoglia natura sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'Amministrazione Comunale.**

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle successive procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura per la presentazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

#### 1. IDENTIFICAZIONE POSTI AUTO.

Posti auto situato a Crema in via Griffini n. 32 distinto al catasto Fabbricati del Comune di Crema al foglio 25, particella 429:

- Posto n. 1; SUB 593, categoria catastale C/6, classe 4 superficie 36,00 mq;
- Posto n. 11; SUB 579, categoria catastale C/6, classe 4 superficie 24,50 mq;

**Si allega sotto "A" la planimetria indicante i posti auto.**

#### 2. PREZZO POSTO A BASE DI GARA NELLA PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPERIRE SUCCESSIVAMENTE PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI.

- Posto n. 1, area 36,00 mq, importo unitario 743,00€/mq, **importo a base di gara 26.750,00 €**;
- Posto n. 11, area 24,50 mq, importo unitario 743,00€/mq, **importo a base di gara 18.200,00 €**;

# COMUNE DI CREMA

## Provincia di cremona

Nelle procedure successive alla ricezione delle candidature, saranno ammesse solo le offerte in aumento sugli importi sopra detti.

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto dell'immobile indicato al punto 1) del presente avviso, che sono in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa in materia.

### 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 00,00 del giorno xx xx 2022 all'Ufficio Protocollo del Comune di Crema.

Per la consegna sono ammesse tutte le forme inclusa la consegna a mano, con la sola esclusione dell'invio a mezzo posta elettronica non certificata.

In caso di consegna manuale o a mezzo di servizio postale o agenzia di recapito autorizzata, l'indirizzo al quale inviare o consegnare manualmente le candidature è il seguente: Comune di Crema – Ufficio Protocollo – Piazza Duomo n. 25 – 26013 – CREMA (RA).

In caso di invio a mezzo di posta elettronica certificata l'indirizzo è il seguente:

[protocollo@comunecrema.telecompost.it](mailto:protocollo@comunecrema.telecompost.it)

Il recapito tempestivo delle manifestazioni di interesse rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. In ogni caso fa fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune attestante la data e l'ora di consegna della candidatura a tale ufficio.

All'interno della busta o in allegato alla PEC deve essere presentata la seguente documentazione:

1. istanza di manifestazione di interesse, da compilarsi secondo il modulo in allegato "B" (**Modello 1**);
2. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore

### 5. SOPRALLUOGHI.

Gli interessati potranno effettuare un sopralluogo per visionare l'immobile, accompagnati da un addetto del Comune.

La visita dovrà essere prenotata telefonicamente ai numeri 0373- 894562 e/o 320 4358080 (dal lunedì al venerdì nell'orario dalle ore 8.30 alle ore 12,30).

### 6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, potranno essere attivate le singole seguenti procedure per la vendita dell'immobile.

**Nel caso in cui risulti presentata un'unica manifestazione d'interesse, l'Amministrazione Comunale potrà avviare una trattativa con tale soggetto e solo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso per l'Ente provvederà ad alienazione mediante trattativa privata diretta all'unico soggetto che avrà manifestato interesse.**

**Nel caso in cui siano pervenute più manifestazioni d'interesse si potrà avviare apposita procedura selettiva (trattativa privata negoziata) a norma di legge a cui saranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato la manifestazione d'interesse all'acquisto dell'immobile di cui trattasi e che saranno risultati in possesso dei requisiti richiesti.**

Le spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita saranno interamente a carico del soggetto acquirente.

Il Comune di Crema si riserva comunque la facoltà di non dar seguito al presente procedimento e di non indire pertanto le successive procedure selettive, come sopra descritte.

### 7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il conferimento dei dati richiesti in relazione al presente procedimento ha natura obbligatoria. In relazione alla protezione dei dati personali, si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono esclusivamente il procedimento in oggetto. I diritti spettanti all'interessato in relazione al

# COMUNE DI CREMA

## Provincia di cremona

trattamento dei dati sono quelli di cui al Codice in materia di trattamento dati personali n. 196/2003, cui si rinvia. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Crema.

### 8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Crema (CR) sul sito istituzionale:

[www.comune.crema.cr.it](http://www.comune.crema.cr.it) dal --/--/2022 al --/--/2022

### 9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del procedimento, nominato ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., è l'Ing. Paolo VAILATI.

### 10. INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti:

tel. 0373 - 894525 e/o 0373- 894562

email: [a.chiloiro@comune.crema.cr.it](mailto:a.chiloiro@comune.crema.cr.it)

Il Dirigente dell'U.O. di Coordinamento  
dell'Area Tecnica  
Ing. Paolo VAILATI

Allegati:

- a) Planimetria Posti auto in vendita;
- b) Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (**Modello 1**)