



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 140 del 19/07/2021

OGGETTO: RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI SEGNALAZIONI, SUGGERIMENTI E ISTANZE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DISMESSI CON CRITICITÀ PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE DI CUI ALL'ART. 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, COSÌ COME INTRODOTTO DALLA LEGGE REGIONALE N.18/2019 E MODIFICATO DALLA LR 11/2021

L'anno duemilaventuno addì diciannove del mese di Luglio alle ore 14:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Stefania Bonaldi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BONALDI STEFANIA	P	
<u>2</u>	Assessore	GENNUSO MICHELE		AG
<u>3</u>	Assessore	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>4</u>	Assessore	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>5</u>	Assessore	GALMOZZI ATTILIO	P	
<u>6</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA	P	
<u>7</u>	Assessore	GRAMIGNOLI MATTEO	P	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 1

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI SEGNALAZIONI, SUGGERIMENTI E ISTANZE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DISMESSI CON CRITICITÀ PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE DI CUI ALL'ART. 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, COSÌ COME INTRODOTTO DALLA LEGGE REGIONALE N.18/2019 E MODIFICATO DALLA LR 11/2021

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con la delibera di Consiglio Comunale n°55 del 16.06.2011, pubblicato sul B.U.R.L. – serie avvisi e concorsi n°51 del 21.12.2011, e della Variante n°1 al Piano di Governo del Territorio, approvata con la delibera di Consiglio Comunale n°93 del 18.12.2015, pubblicata sul B.U.R.L. – serie avvisi e concorsi n°10 del 09.03.2016;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 132 del 20/07/2020 di *“avvio del procedimento per l'individuazione degli ambiti nei quali avviare la promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 bis, comma 1, della legge regionale n.12/2005, e degli immobili dismessi con*

criticità presenti sul territorio comunale e di cui all'art. 40 bis della legge regionale n.12/2005, così come introdotti dalla legge regionale n.18/2019"

CONSIDERATO CHE la richiamata delibera stabiliva il termine del 31/08/2020 entro il quale potevano essere presentate le segnalazioni, i suggerimenti e le istanze da parte dei cittadini e dei soggetti portatori di interesse diffusi al fine di consentire l'individuazione e la ricognizione:

- delle aree o ambiti di rigenerazione urbana di cui all'articolo 8-bis "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" della legge regionale n.12/2005 e s.m.i.;
- degli immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'articolo 40 bis della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- l'amministrazione comunale non ha ancora predisposto la deliberazione consiliare di individuazione degli immobili dismessi con criticità in considerazione delle recenti ordinanze del TAR Lombardia di rimessione alla Corte costituzionale riferite alla legittimità dell'art 40bis come introdotto dalla LR 18/2019;
- la Regione Lombardia con legge regionale n. 11 del 24/06/2021 ha apportato delle modifiche all'articolo 40 bis (*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*) della Legge Regionale 12/05;

DATO ATTO che:

- la legge regionale n. 11 del 24/06/2021 ha introdotto delle modifiche sostanziali all'articolo 40 bis della Legge Regionale 12/05 ed ha prorogato al 31/12/2021 i termini per la predisposizione della delibera consiliare di individuazione degli *"immobili di qualsiasi destinazione d'uso che, alla data di entrata in vigore della legge regionale recante 'Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità. Modifiche all'articolo 40 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12(Legge per il governo del territorio)', da almeno un anno risultano dismessi e causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale, urbanistico-edilizio e sociale"*
- il Comune, prima dell'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità, notificherà, ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) o del codice di procedura civile, ai proprietari degli immobili dismessi e che causano criticità le ragioni dell'individuazione, di modo che questi, entro 30 giorni dal ricevimento di detta comunicazione, possano dimostrare, mediante prove documentali, l'assenza dei presupposti per l'inserimento.

RITENUTO opportuno, in considerazione delle modifiche introdotte all'articolo 40 bis, riaprire i termini per la presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze per l'individuazione degli immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale al fine di favorire azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi;

RITENUTO PERTANTO:

- di dare formale riavvio del procedimento di individuazione degli immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale;
- di incaricare il settore Pianificazione Territoriale e Ambientale dello svolgimento del procedimento di individuazione degli Ambiti di Rigenerazione e degli edifici con criticità;
- di dare adeguata pubblicità a livello locale al fine di consentire la partecipazione ai cittadini, alle imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi nello svolgimento condiviso del procedimento;

RITENUTO ALTRESÌ:

- di darne pubblicità mediante la pubblicazione degli appositi avvisi all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web del Comune, e sui canali di comunicazione locali;
- di predisporre apposito modulo scaricabile, di supporto alla presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze da parte dei soggetti portatori di interessi diffusi, da pubblicare sul sito internet del Comune contestualmente all'Avviso di Avvio del procedimento;

- di fissare al 20/09/2021 il termine per la presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze da parte dei cittadini, imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi;

VISTI:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali;
- la Legge Regionale 24 giugno 2021 - n.11 Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità. Modifiche all’articolo 40 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)
- il vigente Piano di Governo del Territorio;
- il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

PRESO ATTO dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall’art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

DI RIATTIVARE L’ AVVIO del procedimento di individuazione degli immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale, ai sensi dell’articolo 40 bis della Legge Regionale 12/05, così come introdotto dalla LR 18/2019 e modificato dalla LR 11/2021;

DI INDICARE il settore Pianificazione Territoriale e Ambientale dello svolgimento del procedimento di individuazione degli edifici con criticità;

DI DARE PUBBLICITÀ a livello locale al fine di consentire la partecipazione ai cittadini, alle imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi nello svolgimento condiviso del procedimento;

DI DARE AVVISO di avvio dell’apposito procedimento, mediante la pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune, sul sito web del Comune, e sui canali di comunicazione locali;

DI APPROVARE il modulo predisposto a supporto della presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze da parte dei cittadini e dei soggetti portatori di interessi diffusi;

DI STABILIRE il termine del 20/09/2021 entro il quale possano essere presentate le segnalazioni, i suggerimenti e le istanze da parte dei cittadini e dei soggetti portatori di interesse diffusi al fine di consentire l’individuazione e la ricognizione degli immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale, ai sensi dell’articolo 40 bis della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.;

DI DICHIARARE, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.200, n 267 e s.m.i.;

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)