



MUNICIPIO DI CREMA

C.F. e P.I. N. 00111540191
AREA AFFARI GENERALI - SERVIZIO CONTRATTI ED APPALTI
Piazza Duomo, 25 - Tel. 0373/894245-894326 - Fax 0373/894382
E-mail: s.horeschi@comune.crema.cr.it



PROCEDURA APERTA

PER APPALTO INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' - REALIZZAZIONE DI UN SOTTOPASSO IN VIA INDIPENDENZA CON SOPPRESSIONE DI PASSAGGIO A LIVELLO AL KM. 44+007 LINEA CREMONA/TREVIGLIO - PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE, CHIAVI IN MANO, MEDIANTE LEASING FINANZIARIO IN COSTRUIENDO (CIG n. 049505979A - dossier interno n. 22/2010)

QUESITO N. 10 (pervenuto in data 11.08.2010):

----- Cauzioni ed assicurazioni

Premesso che:

- ◆ con l'art. 27 vengono definite le coperture assicurative da stipulare nelle varie fasi contrattuali;
- ◆ con l'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 vengono individuate le coperture "danni" da stipularsi a tutela della Stazione Appaltante con implicito riferimento al D.M. 123/2004 contenente testi di polizze assicurative di riferimento;
- ◆ con l'art. 27 comma 4 viene richiesta la stipula di una polizza genericamente definita "ALL RISKS" relativa all'immobile realizzato;
- ◆ il mercato assicurativo, in tema di coperture danni per appalti pubblici di lavori, recepisce con grande difficoltà normative di polizza diverse da quelle ancorché con base contrattuale dettata dal succinto D.M. 123/04, anche in merito a durate ultradecennali (durata del contratto di locazione finanziaria).

Si richiede di chiarire e dettagliare i contenuti assicurativi della polizza richiesta all'art. 27 comma 4 del Capitolato d'appalto (cause di danni da assicurare, riferimenti a disposizioni di legge es. D.M. 123/04, ecc.).

RISPOSTA:

La necessità di richiamare al punto 4) dell'art. 27 l'obbligo di stipula di polizza in forma All Risks e di polizza di Responsabilità Civile derivante dalla proprietà dell'opera, scaturisce dalla particolare forma "locazione finanziaria" oggetto dell'appalto in base alla quale la proprietà del bene rimane in carico alla Società costruttrice con le responsabilità che ne conseguono e ciò al di fuori dalle convenzionali polizze richieste a tutela della Stazione Appaltante che in parte si fermano all'esecuzione dell'opera o sono limitate nella durata (postuma decennale).

Segnaliamo che le disposizioni previste dal codice degli appalti stabiliscono quali sono le coperture minime richieste ma nulla vieta alla Stazione appaltante di richiedere ulteriori coperture se la particolarità dell'appalto (come nel nostro caso) lo consiglia.

Per quanto attiene la polizza All Risks e la richiesta di dettagliarne i contenuti precisiamo che si tratta di un contratto assicurativo volto alla copertura degli immobili (e mobili) in cui sostanzialmente risulta garantita ogni tipologia di danno salvo le esclusioni di polizza espressamente previste.

Si rammenta che, nel caso specifico, trattasi di un sottopasso e come tale le casistiche di danno possibile, in linea di massima, sono ridotte ai cosiddetti catastrofali (terremoto, inondazioni, alluvioni, terrorismo, ricorso terzi ecc.).

QUESITO N. 11 (pervenuto in data 12.08.2010):

----- Cauzione provvisoria

Nel bando di gara, al punto 8.a, si fa riferimento alla cauzione provvisoria pari al 1%. Si chiede conferma del fatto che sia effettivamente 1%, in quanto l'art. 75 comma 1 del D.Lgs. 163/06 specifica nel 2% la quantificazione della cauzione provvisoria.

RISPOSTA:

La quantificazione dell'1% relativa alla cauzione provvisoria è prevista dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006. Infatti i soggetti realizzatori, per poter partecipare alla gara, devono essere in possesso, obbligatoriamente, di una "Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee", poiché la classificazione per la categoria prevalente è la V^a (vedasi punto 3.3 e punto 11 del bando, nonché il D.P.R. 21.01.2000 n. 34 art. 4).

QUESITO N. 12 (pervenuto in data 12.08.2010):

----- Progettazione

Nel bando di gara, al punto 11.a, viene specificato che per la progettazione la ditta mandataria deve avere una dotazione organica interna per la progettazione ovvero ASSOCIARE soggetto di cui all'art. 90, comma 1, lettere da d) ad h). Poiché l'art. 53, comma 3, del D.Lgs. 163/06 prevede testualmente: *"Quando il contratto ha per oggetto anche la progettazione, ai sensi del comma 2, gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione...."* si chiede di rettificare il bando o specificare che sia possibile anche solo avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta e non solo di associarli.

RISPOSTA:

E' ammesso avvalersi anche di liberi professionisti singoli associati (tra loro) come previsto dalla lettera d) dell'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006.

Crema, 19 agosto 2010

Il Funzionario del Servizio
Contratti ed Appalti
f.to Sergio HORESCHI

Il Responsabile Unico
del Procedimento
f.to ing. Federico GALLI