



# MUNICIPIO DI CREMA

C.F. e P.I. N. 00111540191

**AREA AFFARI GENERALI - SERVIZIO CONTRATTI ED APPALTI**

Piazza Duomo, 25 - Tel. 0373/894245-894326 - Fax 0373/894382

E-mail: s.horeschi@comune.crema.cr.it

## DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER APPALTO INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' - REALIZZAZIONE DI UN SOTTOPASSO IN VIA INDIPENDENZA CON SOPPRESSIONE DI PASSAGGIO A LIVELLO AL KM 44+007 LINEA CREMONA/TREVIGLIO - PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE, CHIAVI IN MANO, MEDIANTE LEASING FINANZIARIO IN COSTRUIENDO** (CIG n. 049505979A - dossier interno n. 22/2010)

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto **6.1.** e all'indirizzo riportato al **6.2. del bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore **9.00** alle ore **12.00** dei giorni compresi dal **08.09.2010 al suddetto termine perentorio** all'ufficio **Protocollo** della stazione appaltante sito in piazza Duomo, 25 che ne rilascerà esatta ricevuta.

Si ribadisce che, ai fini dell'ammissione alla gara, farà fede esclusivamente la data di registrazione presso il suddetto ufficio.

**L'offerta sarà costituita da tre plichi sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura**, recanti, oltre all'indirizzo del mittente, le seguenti diciture:

- ♦ "Busta A - documentazione";
- ♦ "Busta B - offerta tecnica";
- ♦ "Busta C - offerta economica".

Tali plichi dovranno essere infine **racchiusi in un unico involucre, anch'esso sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura**, riportante ben visibile all'esterno, oltre al mittente e al destinatario, anche la seguente dicitura:

**"GARA PER APPALTO INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO VIABILITA'  
- REALIZZAZIONE SOTTOPASSO DI VIA INDIPENDENZA -  
scadenza giorno 10 settembre 2010 - ore 12.00 - NON APRIRE"**

## CONTENUTO DELLA "BUSTA A - Documentazione"

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese (di seguito indicato indistintamente come **RTI** ovvero **ATI** ovvero come **concorrente**) se già costituito; nel caso di partecipazione di RTI, non ancora costituito, la

domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento d'identità del /dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

## 2) **MANDATARIO (Soggetto realizzatore)**

**Dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità dichiara:

- a. Che i propri legali rappresentanti e direttori tecnici sono i signori .....
- b. Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- c. Che nei suoi confronti e nei confronti di alcuno dei soci e degli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico, di seguito elencati:  
nome e cognome data e luogo di nascita

.....

.....

non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31.05.1965 n. 575 e che negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi confronti e degli altri soggetti sopra contemplati, dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;

- d. Che nei suoi confronti e dei soggetti di cui alla precedente lettera "a." non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, **oppure** emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile **oppure** sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, neppure per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- e. Che nei suoi confronti e dei soggetti di cui alla precedente lettera "a." non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato per alcuno dei reati di cui all'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 e neppure condanne per le quali tali soggetti abbiano beneficiato della non menzione. (Si ricorda che la causa di esclusione prevista al comma 1 lettera "c." del predetto art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale. Nel caso i soggetti di cui sopra abbiano riportato qualsiasi condanna con sentenza passata in giudicato, o patteggiato la pena ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., essa dovrà essere chiaramente esplicitata);
- f. Che nei suoi confronti e dei soggetti di cui alla precedente lettera "a." non esiste nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 comma 1 lettere d), e), f), g), h), i), l) e m) del D.Lgs. n. 163/2006;
- g. Di prendere atto che verranno considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi, soggetti a verifica ai fini dell'applicazione di quanto stabilito dall'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, le seguenti circostanze, riportate a titolo esemplificativo, che possono ricorrere insieme o da sole: a) utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti alla procedura di gara, b) utilizzazione anche in parte dello stesso personale, c) rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti, d) coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese concorrenti, intrecci negli assetti societari di partecipanti alla procedura di gara;
- h. Di prendere atto che l'Amministrazione procederà, senza alcun preavviso, alla risoluzione del contratto a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture-UTG;
- i. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a riferire tempestivamente al Servizio Contratti ed Appalti ogni illecita richiesta di denaro, prestazione od altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, prendendo atto che la mancata segnalazione comporterà l'immediata rescissione del contratto;

- j. Che l'offerta ha validità di 180 (centottanta) giorni consecutivi di calendario dalla data della sua presentazione;
- k. Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati progettuali;
- l. Di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- m. Di avere esaminato gli elaborati progettuali approvati con delibera di G.C. n. 2010/00201 del 17.05.2010, compreso il computo metrico, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori e di avere preso visione di tutte le circostanze generali e particolari connesse all'esecuzione dei lavori, di giudicare i lavori realizzabili e gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- n. Di essere in regola con le norme della Legge n. 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili, nonché di aver ottemperato alle norme di cui alla suddetta legge;
- o. Di aver tenuto conto nell'offerta degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza e di previdenza ed assistenza nel luogo di esecuzione dei lavori e di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, nonché della reperibilità sul mercato dei materiali;
- p. Di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri derivanti dalla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione;
- q. Di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- r. Di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro;
- s. Di essere a perfetta conoscenza di quanto contenuto all'art. 38 comma 3) del D.Lgs. n. 163/2006;
- t. Che non esiste alcuna forma di controllo, come controllante o controllato, con le altre imprese partecipanti alla gara con riferimento all'art. 2359 del codice civile;
- u. La dotazione organica per progettazione interna (specificare i nominativi, i titoli e le qualifiche dei progettisti interni);
- v. Il possesso dei requisiti per la progettazione, di cui all'art. 18 comma 7 del D.P.R. 34/2000; **ovvero** di essere associato con i seguenti soggetti di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 (specificare i nominativi e i titoli dei progettisti associati); **ovvero** che i progettisti hanno costituito a favore del Comune di Crema una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006, per un massimale non inferiore al 10 % (dieci per cento) dell'importo dei lavori progettati, con il limite di 1 milione di euro; **ovvero** che i progettisti hanno consegnato al R.T.I. documento a firma di Società assicuratrice autorizzata, di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione della gara e prima della stipula del contratto di appalto, polizza di responsabilità civile con i contenuti di cui al periodo precedente;
- w. Di non aver in comune con altre imprese partecipanti alla gara titolare e/o amministratori o procuratori con poteri di rappresentanza;
- x. **(in caso di RTI non ancora costituito)** Di indicare a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- y. **(in caso di RTI non ancora costituito)** Di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- z. Di essere in grado di documentare in ogni momento tutte le dichiarazioni rese;
- aa. Di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000;
- bb. Di volere subappaltare i seguenti lavori o parti di opere (indicare espressamente le lavorazioni che si intendono subappaltare);
- cc. Che l'offerta tecnica inserita nella busta "B" si compone di n. \_\_\_\_ pagine, n. \_\_\_\_ allegati, n. \_\_\_\_ certificati, ecc.;
- dd. Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che il titolare della banca dati in cui gli stessi confluiranno è il Comune di Crema.

### 3) **MANDANTE (soggetto finanziatore)**

**Dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità attesta:

- a. Che i propri legali rappresentanti e direttori tecnici sono i signori .....
- b. Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- c. Che nei suoi confronti e nei confronti di alcuno dei soci e degli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di seguito elencati:  
nome e cognome data e luogo di nascita  
.....  
non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31.05.1965 n. 575 e che negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi confronti e degli altri soggetti sopra contemplati, dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;
- d. Che nei suoi confronti e dei soggetti di cui alla precedente lettera "a." non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, neppure per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- e. Che nei suoi confronti e dei soggetti di cui alla precedente lettera "a." non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato per alcuno dei reati di cui all'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 e neppure condanne per le quali tali soggetti abbiano beneficiato della non menzione. (Si ricorda che la causa di esclusione prevista al comma 1 lettera "c." del predetto art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale. Nel caso i soggetti di cui sopra abbiano riportato qualsiasi condanna con sentenza passata in giudicato, o patteggiato la pena ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., essa dovrà essere chiaramente esplicitata);
- f. Che nei suoi confronti e dei soggetti di cui alla precedente lettera "a." non esiste nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 comma 1 lettere d), e), f), g), h), i), l) e m) del D.Lgs. n. 163/2006;
- g. Che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto della pubblica amministrazione;
- h. Di essere in regola con le norme della Legge n. 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili, nonché di aver ottemperato alle norme di cui alla suddetta legge;
- i. Di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro;
- j. Di essere a perfetta conoscenza di quanto contenuto all'art. 38 comma 3) del D.Lgs. n. 163/2006;
- k. Che non esiste alcuna forma di controllo, come controllante o controllato, con le altre imprese partecipanti alla gara con riferimento all'art. 2359 del codice civile;
- l. Di non aver in comune con altre imprese partecipanti alla gara titolare e/o amministratori o procuratori con poteri di rappresentanza;
- m. Di prendere atto che verranno considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi, soggetti a verifica ai fini dell'applicazione di quanto stabilito dall'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, le seguenti circostanze, riportate a titolo esemplificativo, che possono ricorrere insieme o da sole: a) utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti alla procedura di gara, b) utilizzazione anche in parte dello stesso personale, c) rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti, d) coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese concorrenti, intrecci negli assetti societari di partecipanti alla procedura di gara;
- n. Di prendere atto che l'Amministrazione procederà, senza alcun preavviso, alla risoluzione del contratto a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture-UTG;

- o.** Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a riferire tempestivamente al Servizio Contratti ed Appalti ogni illecita richiesta di denaro, prestazione od altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, prendendo atto che la mancata segnalazione comporterà l'immediata rescissione del contratto;
- p.** (barrare la casella corrispondente)
- di essere una banca o un gruppo bancario iscritta/o all'albo rispettivamente previsto dall'art. 13 o dall'art. 64 del D.Lgs. 385/1993;  
**ovvero**
- di essere un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93;  
**ovvero**
- di essere un intermediario finanziario iscritto nell'elenco generale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93;  
**ovvero**
- di essere una banca o una società avente sede legale in altri stati dell'unione europea abilitati nei rispettivi paesi d'origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento;
- q.** Che è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio per un'attività congrua con l'oggetto dell'appalto e con un capitale, interamente versato, pari o superiore ad € 30.000.000,00 (in caso di R.T.I. il requisito deve essere posseduto per intero dalla Capogruppo);
- r.** Di essere in possesso di tutti i requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico nella misura minima prevista dal bando di gara;
- s.** Di obbligarsi ad attuare, a favore dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dagli accordi integrativi locali ed aziendali, a rispettare tutte le norme di legge in vigore con particolare riferimento alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza ed assistenza;
- t.** Di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
- u.** Che l'offerta ha validità di 180 (centoottanta) giorni consecutivi di calendario dalla data della sua presentazione;
- v.** **(in caso di RTI non ancora costituito)** Di indicare a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- w.** **(in caso di RTI non ancora costituito)** Di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- x.** Di essere in grado di documentare in ogni momento tutte le dichiarazioni rese;
- y.** Di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000;
- z.** Di conoscere ed accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto;
- aa.** Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che il titolare della banca dati in cui gli stessi confluiranno è il Comune di Crema.

**ATTENZIONE: Sia il Soggetto Realizzatore che il Soggetto Finanziatore hanno la facoltà di partecipare alla gara come RTI. In tal caso le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate da ciascuna ditta partecipante al raggruppamento.**

**Alle dichiarazioni vanno allegati (e inseriti nella busta A):**

- ✓ **Cauzione provvisoria per un importo garantito di € 34.758,66.=** (trentaquattromila settecentocinquantesette/66), valida per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta, costituita a scelta del concorrente:

- a)** in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato;
- b)** da fideiussione bancaria, oppure polizza assicurativa, oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385, in originale;

La cauzione sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

La cauzione prestata in una delle forme sopra descritte al punto **b)** deve contenere espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del garantito, di cui all'art. 1944 C.C. e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta dell'Ente affidante.

L'Ente affidante tratterà il deposito cauzionale provvisorio nel caso in cui il RTI aggiudicatario non sottoscriva il contratto, oppure non costituisca il deposito definitivo nel termine e con le modalità fissate;

- ✓ **Dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385, **contenente l'impegno a rilasciare**, in caso di aggiudicazione, a richiesta della ditta concorrente, **una fideiussione bancaria, ovvero polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, nella misura e con le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006** in favore dell'Ente affidante, valida fino a mesi 12 dalla data di consegna dell'opera, ovvero, fino al rilascio di apposita liberatoria da parte dell'Ente appaltante;
- ✓ **(solo per il soggetto esecutore) Attestazione di qualificazione SOA** in originale (o fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) e, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), relativa/e alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- ✓ **(solo per soggetto finanziatore) Certificato di iscrizione** alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9, comma 1, del D.P.R. 252/1998 e riportante il valore del capitale sociale interamente versato; tale certificato, da prodursi **in originale o copia conforme, dovrà essere di data non anteriore a mesi sei dalla pubblicazione del bando;**
- ✓ **(solo per soggetto finanziatore) Autocertificazione con la quale si attesti:**
  - **di aver realizzato** nel triennio 2007, 2008 e 2009 **un fatturato globale**, per un importo complessivo **non inferiore ad € 50.000.000,00.=** al netto dell'I.V.A.;
  - **di aver realizzato** nel triennio 2007, 2008 e 2009 **operazioni di leasing immobiliare** di valore complessivo, calcolato in base ai canoni, pari o superiore ad **€ 12.000.000,00.=** I.V.A. esclusa. Forma parte integrante della dichiarazione l'elenco riportante i beneficiari delle operazioni di leasing, la data di attivazione del contratto, la durata ed il valore complessivo dei canoni.
- ✓ **(sia per soggetto esecutore che per soggetto finanziatore) Autocertificazione ovvero originale oppure copia autentica della Dichiarazione Unica di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità;**
- ✓ **Dichiarazione** rilasciata dalla stazione Appaltante che certifica l'avvenuto sopralluogo;
- ✓ **Versamento** all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.) della somma di **€ 70,00 (settanta/00)** da eseguirsi con una delle seguenti modalità:
  - **Online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente otterrà la ricevuta, da stampare e allegare alla documentazione d'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line su "Servizio di Riscossione".
  - **In contanti**, munito del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di Riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te" ove è attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato **in originale all'offerta.**

**Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>**

La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, comporterà l'automatica esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

- ✓ **Elenco sintetico** degli elaborati, certificati e quant'altro contenuto nella busta "B";
- ✓ **Fotocopia di un documento di identità**, in corso di validità, di chi che sottoscrive le dichiarazioni e l'offerta economica.

**La mancanza di una o più delle dichiarazioni sopra richieste o qualsiasi irregolarità significativa riscontrata nella documentazione prodotta, comporterà l'esclusione dalla gara.**

## CONTENUTO DELLA "BUSTA B – Offerta tecnica"

- **RELAZIONE** illustrante le innovazioni strutturali, tecniche d'esecuzione e migliorie, controlli speciali, ecc..., che si intendono proporre ed adottare in considerazione del criterio n. 3 come descritto dall'art. 18 del Capitolato d'appalto.
- Si precisa che tale relazione, sviluppata secondo l'ordine e l'articolazione indicati, dovrà essere composta da massimo **50 (cinquanta)** cartelle formato A/4 stampate con carattere "arial" corpo 12 (standard Microsoft Word) su una sola facciata.
- Il numero di righe per pagina non dovrà essere superiore a 50 (cinquanta) con margini destro e sinistro non inferiori a cm. 2,00.
- Le copertine e/o fogli intercalari con l'indicazione dei punti trattati, non saranno conteggiati nel numero delle pagine.
- Ogni cartella oltre il limite di cui sopra, ovvero stampata in modo difforme alle indicazioni date, non verrà presa in considerazione in sede di valutazione dell'offerta.
- Eventuali tabelle, disegni, grafici o fotografie, stampate su pagine specifiche, non saranno conteggiate ai fini di cui sopra.

**L'offerta tecnica dovrà essere organizzata tassativamente seguendo l'ordine degli aspetti di valutazione e riportare prima dell'esposizione l'oggetto trattato:**

- aspetto a)** innovazioni strutturali, tecniche d'esecuzione e migliorie;
  - aspetto b)** accorgimenti nelle opere di impermeabilizzazione, contenimento falda e sistema di allontanamento acque da emungere, soluzioni per convogliare le acque in situazioni estreme;
  - aspetto c)** controlli speciali, soprattutto ai fini dei danni a terzi;
  - aspetto d)** opere opzionali;
  - aspetto e)** riduzione del tempo previsto nel capitolato per la realizzazione dell'opera a base di miglioria di 480 giorni (attenzione: la riduzione non può essere superiore a giorni 45);
- **CRONOPROGRAMMA** riformulato tenendo conto della riduzione del tempo previsto per la realizzazione dell'opera.

**LA RELAZIONE COSTITUENTE L'OFFERTA TECNICA DOVRA' ESSERE PRODOTTA IN TRE COPIE IDENTICHE.**

## CONTENUTO DELLA "BUSTA C – Offerta economica"

L'offerta economica, sottoscritta dal Legale Rappresentante del RTI o da persone legalmente autorizzate a impegnare il concorrente, e stesa su carta legale dovrà contenere, oltre agli estremi identificativi del RTI concorrente e di chi materialmente sottoscrive, quanto di seguito indicato:

- ✓ **Ribasso percentuale offerto**, espresso in cifre e in lettere, sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle spese per la progettazione esecutiva, direzione lavori, progettazione ed esecuzione della sicurezza dei lavori, compresi oneri fiscali e/o assistenziali (**importo dei lavori € 3.359.012,34**);
- ✓ **Valore SPREAD** offerto, espresso in cifre e in lettere, da sommare al tasso d'interesse IRS 20 anni calcolato come stabilito dall'art. 3 - comma 7 - del capitolato d'appalto per la determinazione dei canoni di locazione;
- ✓ **Riscatto anticipato** senza costi e spese o, in alternativa, riscatto anticipato con costi e spese; nel caso di riscatto anticipato con costi e spese, il concorrente dovrà indicare il valore dei costi oppure la relativa modalità di calcolo;
- ✓ **Computo metrico estimativo riformulato tenendo conto di quanto indicato in proposito dall'art. 18 - criteri n. 1 e n. 3 - del capitolato d'appalto**, siglato su ciascuna pagina.

Si ribadisce che l'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana seguendo le indicazioni riportate nel capitolato speciale d'appalto e nel presente disciplinare senza escludere alcuna delle informazioni ivi richieste.

**Non dovrà contenere riserve o condizioni**, non dovrà essere espressa in modo indeterminato o facendo riferimento ad altre offerte proprie o di altri.

**Non sono ammesse offerte che propongono più alternative e neppure offerte in aumento rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara.**

**ATTENZIONE: In caso di RTI non ancora costituito, l'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento.**

**Qualora la Commissione Giudicatrice riscontrasse irregolarità da cui derivi la mancanza degli elementi necessari per la valutazione, l'offerta sarà esclusa dalla gara.**

Alle offerte ritenute anomale, in base ai criteri indicati dall'art. 86 - comma 2 - del D.Lgs. 163/2006, verrà applicata la procedura di verifica prevista dagli artt. 87 e 88 del citato D.Lgs., pertanto l'Ente affidante richiederà per iscritto all'offerente le necessarie giustificazioni, e, qualora non venissero ritenute valide, procederà alla sua esclusione.

**Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta se ritenuta valida e conveniente.**

**Nel caso di gara deserta, o di un'unica offerta ma non ritenuta valida, l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando come previsto dall'art. 57 del D.Lgs. 163/2006.**

**L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che sarà individuata applicando i criteri di valutazione:**

<b>1. OFFERTA ECONOMICA - <u>Ribasso offerto</u> sul prezzo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e spese di progettazione esecutiva, direzione lavori, progettazione ed esecuzione della sicurezza dei lavori, compresi oneri fiscali e/o assistenziali</b>	<b>PUNTI 40</b>
<b>2. OFFERTA ECONOMICA - <u>Valore Spread</u> da sommare al tasso d'interesse IRS 20 anni calcolato come stabilito dall'art. 3 - comma 7 - del capitolato d'appalto per la determinazione dei canoni di locazione</b>	<b>PUNTI 35</b>

<b>3. OFFERTA TECNICA - <u>Innovazioni strutturali, tecniche d'esecuzione e migliorie, controlli speciali ecc.</u>, come meglio descritti nel criterio n. 3 dell'art. 18 del capitolato d'appalto</b>	<b>PUNTI 24</b>
<b>4. OFFERTA ECONOMICA - Possibilità di <u>riscatto anticipato senza costi e spese</u></b>	<b>PUNTI 1</b>
<b>TOTALE</b>	<b>PUNTI 100</b>

**In caso di parità di punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo con riferimento al criterio n. 3 (Offerta Tecnica). Permanendo la parità si procederà per sorteggio.**

In ogni conteggio attinente la determinazione dei punti, si prenderanno in considerazione le prime due cifre decimali e il relativo arrotondamento avverrà per troncamento.

Altre informazioni sugli indici di valutazione e sulle modalità di calcolo del punteggio sono contenute nell'art. 18 del capitolato d'appalto.

Le offerte saranno valutate da una Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante.

La Commissione procederà nel seguente modo:

**in seduta pubblica presso la Sala del Consiglio Comunale,  
in data ed ora che verranno comunicate via fax, con almeno tre giorni lavorativi di anticipo,  
ai RTI che hanno presentato offerta**

accerterà preliminarmente se i soggetti presenti siano o meno legittimati a partecipare e a formulare osservazioni sulla regolarità dello svolgimento della gara. In assenza del legale rappresentante o della persona che ha sottoscritto i documenti e le dichiarazioni, sarà richiesta l'esibizione di idonea delega dalla quale risulti il potere ad intervenire in nome e per conto di uno dei concorrenti.

**Quindi si aprirà la Busta contrassegnata da "A-Documentazione", verificandone il contenuto ed escludendo dalla procedura di gara i RTI che non abbiano presentato le dichiarazioni ed i documenti richiesti.**

Successivamente la Commissione, in più sedute riservate, valuterà l'offerta tecnica contenuta nella "Busta B" ed assegnerà il punteggio relativo.

**Da ultimo, in seduta pubblica della quale si darà opportuna notizia ai concorrenti almeno con 24 ore d'anticipo:**

- ♦ verrà comunicato il punteggio riportato da ciascuna offerta tecnica;
- ♦ si aprirà la Busta "C - Offerta economica" e si darà lettura dei dati in essa contenuti;
- ♦ si calcolerà il punteggio di ciascuna offerta economica;
- ♦ si determinerà il punteggio complessivo assegnato ad ogni ditta concorrente e si procederà a stilare la graduatoria.

**E' obbligatorio compiere il sopralluogo sulle aree interessate ai lavori.**

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, la ditta concorrente dovrà inoltrare, non oltre il giorno **28 AGOSTO 2010**, tramite fax al numero **0373-894300** oppure tramite messaggio e-mail all'indirizzo [segreteriautc@comune.crema.cr.it](mailto:segreteriautc@comune.crema.cr.it), una richiesta indirizzata al responsabile unico del procedimento, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di eseguire il sopralluogo. La richiesta deve specificare l'indirizzo, i numeri di telefono, di fax o di posta elettronica, cui inviare la convocazione. Non saranno prese in esame richieste prive anche di uno solo di tali dati. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifici ciò, la seconda indicazione non sarà presa in considerazione e di tale situazione sarà reso edotto il concorrente. Data e ora del sopralluogo saranno comunicate con

almeno tre giorni lavorativi di anticipo. All'atto dell'esecuzione del sopralluogo ciascun concorrente dovrà sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione da allegare all'offerta.

Si rammenta che la mancata effettuazione del sopralluogo **inibirà** la partecipazione alla gara.

Il bando e il disciplinare di gara sono consultabili e scaricabili dal sito internet dell'Amministrazione Comunale di Crema ([www.comunecrema.it](http://www.comunecrema.it) - voce "IL COMUNE - linea diretta - pagina contratti ed appalti). **Il capitolato e tutti gli elaborati** che costituiscono il progetto definitivo, posto in gara, **sono in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale il martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.**

E' possibile acquistarne una copia completa, su supporto informatico, previo versamento della somma di €. 50,00.= (cinquanta/00) da eseguirsi presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare di Crema, via XX Settembre, 18 Crema, in contanti o con bonifico bancario sul conto intestato al Comune di Crema IBAN IT 22 D 05228 56841 000000638937 indicando la seguente causale: "**Acquisto documenti progetto sottopasso**". Tale somma verrà successivamente rimborsata integralmente ai concorrenti che presenteranno offerta.

Ogni richiesta all'Ente affidante per ottenere chiarimenti e/o notizie dovrà essere inoltrata per iscritto, tramite lettera o fax o messaggio di posta elettronica, **all'ufficio del Responsabile del Procedimento (vedasi indirizzi riportati al punto 1.2 dell'ALLEGATO A al bando di gara)** che provvederà a rispondere **entro giorni 10 (dieci)** lavorativi dalla data di ricezione.

**Non saranno prese in considerazione richieste di alcun genere, ivi compreso l'acquisizione degli atti di gara e progettuali, che perverranno dopo la data del 28 agosto 2010.**

#### **Adempimenti successivi all'aggiudicazione**

Nel termine ultimo di giorni 20 (venti) naturali e consecutivi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, il RTI dovrà far pervenire la seguente documentazione:

- a. cauzione definitiva prestata nell'importo e con le modalità stabilite dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 (presentata dal soggetto realizzatore - capogruppo);
- b. polizze assicurative previste dall'art. 27 - comma 3 - del capitolato d'appalto (presentate dal soggetto realizzatore - capogruppo);
- c. (in caso di RTI non ancora costituito alla data di presentazione dell'offerta) contratto di mandato collettivo (in originale e copia conforme) risultante da scrittura privata autenticata, debitamente registrato, nonché procura risultante da atto pubblico (in originale o copia conforme) entrambi in bollo.

A collaudo eseguito e prima della consegna dell'opera, il R.T.I. dovrà stipulare una polizza assicurativa come previsto all'art. 27 comma 4 del capitolato.

**In ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 6 del capitolato d'appalto, il contratto dovrà essere stipulato entro giorni 60 dalla data di aggiudicazione definitiva.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, ivi compresi i diritti di segreteria, l'imposta di registro e di bollo sono a carico del RTI aggiudicatario.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico GALLI, presso il Comune di Crema, Piazza Duomo 25 - tel. 0373-894301 oppure 0373-894236 - fax 0373-894300 - e-mail: [segreteriautc@comune.crema.cr.it](mailto:segreteriautc@comune.crema.cr.it)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI  
Sergio Horeschi