

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER APPALTO INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' - REALIZZAZIONE DI UN SOTTOPASSO IN VIA INDIPENDENZA CON SOPPRESSIONE DI PASSAGGIO A LIVELLO AL KM 44+007 LINEA CREMONA/TREVIGLIO - PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE, CHIAVI IN MANO, MEDIANTE LEASING FINANZIARIO IN COSTRUCENDO (CIG n. 049505979A - dossier interno n. 22/2010).

1. **Stazione appaltante:** Comune di Crema – P.zza Duomo, 25 – 26013 Crema (Cr) – Tel. 03738941 – fax 0373894382 – C.F e P.IVA n. 00111540191 – e-mail: s.horeschi@comune.crema.cr.it - Sito internet www.comunecrema.it;
2. **Procedura di gara:** aperta ai sensi dell'art. 55 – comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006.
3. **Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**
 - 3.1. **Luogo di esecuzione:** Comune di Crema; i lavori saranno eseguiti su aree di proprietà della Stazione Appaltante e di Rete Ferroviaria Italiana - dettagliate informazioni in capitolato;
 - 3.2. **Descrizione:** l'appalto ha per oggetto la fornitura "chiavi in mano" mediante leasing finanziario in costruendo del sottopasso di via Indipendenza ad eliminazione del passaggio a livello posto al Km 44+007 della linea Cremona/Treviglio;
 - 3.3. **Natura:** Esecuzione lavori (principale) CPV 45221200-4; l'intervento si compone di lavorazioni appartenenti alle **categorie OG4 (prevalente)** classifica V, **OS8** classifica I e **OS21** classifica IV – servizio di leasing (complementare) CPV 66140000;
 - 3.4. **Importo complessivo dei lavori** (compresi oneri per la sicurezza e per la progettazione esecutiva, ecc.): **€ 3.475.866,42.= (tremilioniquattrocento settantacinquemilaottocentosessantasei/42) + I.V.A.;**
 - 3.5. **Oneri non soggetti a ribasso:**
 - ✓ per l'attuazione dei piani di sicurezza **€ 46.854,08.=** (quarantaseimila ottocentocinquantaquattro/08) + I.V.A.;
 - ✓ per progettazione esecutiva, direzione lavori, progettazione ed esecuzione della sicurezza dei lavori, compresi oneri fiscali e/o assistenziali **€ 70.000,00.=**(settantamila/00) + I.V.A.;
 - 3.6. **Importo dei lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso:** **€ 3.359.012,34.=**(tremilionitrecentocinquantanovemiladodici/34) + I.V.A.;

3.7. Lavorazioni di cui si compone l'intervento (importi al netto dell'I.V.A. e comprensivi di oneri per la sicurezza):

Lavorazioni	Categoria D.P.R. 34/2000	Qualificazione obbligat.	Importo lavori con oneri sicurezza	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					scorporabili	subappaltabili
Opere d'arte nel sottosuolo	OG4	SI	1.978.586,26	58,08	prevalente	
Finiture di opere generali di natura tecnica	OS8	SI	185.546,80	5,45	scorporabili	SI
Opere strutturali speciali	OS21	SI	1.241.733,36	36,47	scorporabili	NO
TOTALE			3.405.866,42	100		

3.8. Servizio di leasing:

- ✓ Importo complessivo presunto del finanziamento: **massimo € 3.700.000,00 (tremilionesettecentomila/00) + I.V.A.**; l'importo effettivo sul quale calcolare il valore del canone sarà determinato in sede di aggiudicazione;
- ✓ Durata: **20 anni**;
- ✓ Decorrenza: **dalla data di consegna dell'opera chiavi in mano**;
- ✓ Periodicità dei canoni: **trimestrali fissi posticipati**;
- ✓ Parametro di riferimento per determinazione valore canoni: **IRS a 20 anni** rilevato il giorno antecedente la data di consegna dell'opera;
- ✓ Percentuale di riscatto: **3% dell'importo complessivo dell'opera** come determinato al momento dell'aggiudicazione;

3.9. =====

3.10. Modalità di determinazione del corrispettivo per i soli lavori di costruzione: a corpo.

- 4. Termine di esecuzione opere: massimo giorni 480** (quattrocentoottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, facoltà di proporre riduzioni in sede di gara.
- 5. Documentazione: il disciplinare di gara**, contenente le norme integrative del presente bando concernenti le modalità di partecipazione alla gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e le procedure di aggiudicazione dell'appalto, **unitamente al presente bando, ai fac-simili delle domande di ammissione alla gara e dichiarazioni e modulo di offerta**, possono essere consultati e scaricati dal sito internet www.comunecrema.it – voce "IL COMUNE – Linea diretta – Contratti ed appalti"; il bando viene altresì pubblicato sui siti Internet: www.infrastrutture.gov.it e www.osservatorio.oopp.regione.lombardia.it;
- 6. Termini, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**
 - 6.1. Termine di presentazione offerte: ore 12.00 del giorno 10 SETTEMBRE 2010;**

- 6.2.** Indirizzo di ricezione offerte: Comune di Crema - Ufficio Protocollo - Piazza Duomo, n. 25 – 26013 Crema;
- 6.3.** Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;
- 6.4. Apertura delle offerte: data e ora della prima seduta pubblica da tenersi** presso il Comune di Crema in piazza Duomo, 25 – Sala del Consiglio, sita al 1° piano, sarà comunicata via fax, con almeno tre giorni lavorativi di anticipo, ai RTI concorrenti; in tale seduta si eseguirà la verifica documenti ed ammissione concorrenti alla procedura di gara; la data e l'ora della successiva seduta pubblica per apertura offerte economiche, da tenersi presso la medesima sede, sarà comunicata a tutti i concorrenti ammessi mediante fax o messaggio e-mail inviato con 24 ore di anticipo sulla data della seduta stessa.
- 7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10., ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
- 8. Cauzioni e garanzie:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
- a.** da una cauzione provvisoria, pari al **1% (unopercento)** del valore complessivo dell'opera, come definito dall'art. 27 – comma 1 – del capitolato d'appalto, equivalente ad **€ 34.758,66.=** costituita alternativamente:
 - ♦ da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare di Crema;
 - ♦ da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
 - b.** da una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01.09.1993 n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
 - c.** all'atto della sottoscrizione del contratto l'Aggiudicatario dovrà prestare:
 - cauzione definitiva nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
 - polizze assicurative di cui all'art. 27 comma 3 del capitolato;
 - d.** a collaudo eseguito e prima della consegna dell'opera, l'Aggiudicatario dovrà stipulare:
 - una polizza assicurativa come previsto all'art. 27 comma 4 del capitolato.
- 9. Contribuzione Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture:** i concorrenti sono tenuti a versare, a pena di esclusione dalla procedura di gara, un contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici nella misura e con i modi indicati nel disciplinare.

10. **Soggetti ammessi alla gara:** i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 163/2006, e cioè costituiti, o da costituirsi in caso di aggiudicazione, in Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.), nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 37 del D.Lgs. 163/06, tra un soggetto realizzatore (mandatario) e un soggetto finanziatore (mandante); il R.T.I. dovrà avere una durata non inferiore al tempo intercorrente fra l'aggiudicazione definitiva e l'inizio del contratto di locazione finanziaria; è fatto divieto ad un concorrente di partecipare in più di un R.T.I..

11. **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

A) la ditta mandataria (soggetto realizzatore) dovrà essere in possesso:

- **di tutti i requisiti** previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. 163/2006;
- **Attestazione rilasciata** da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- **Certificazione** di qualità aziendale UNI EN ISO 9000;
- **Dotazione** organica per progettazione interna. Possesso dei requisiti per la progettazione di cui all'art. 18 comma 7 del D.P.R. 34/2000 ovvero associazione con soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettere da d) ad h) del D.Lgs. 163/2006;
- **(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)** deve possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto decreto, in base alla documentazione prodotta secondo le leggi vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del richiamato decreto, conseguita nel quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

B) La ditta mandante (soggetto finanziatore) dovrà essere in possesso:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A., ovvero nel registro professionale dello Stato di residenza, se diverso dall'Italia, con oggetto sociale congruo al presente appalto;
- Iscrizione all'albo di cui all'art. 13 del D.Lgs. 385/1993 o all'albo di cui all'art. 64 del medesimo decreto legislativo, o all'elenco speciale previsto dall'art. 107 ovvero all'elenco generale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993;
- Insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- Avere un capitale sociale, interamente versato, non inferiore a € 30.000.000,00.=;
- Avere realizzato, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente bando (2007, 2008 e 2009), un fatturato globale non inferiore a € 50.000.000,0.= Iva esclusa;
- Avere realizzato, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente bando (2007, 2008 e 2009), operazioni di leasing immobiliare di valore complessivo, calcolato in base ai canoni, non inferiore a € 12.000.000,00.= Iva esclusa.

Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti comporterà l'automatica esclusione del R.T.I. dalla gara.

12. **Avvalimento:** ammesso per il solo soggetto esecutore delle opere e con le modalità di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.
13. **Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di presentazione.
14. **Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa riconosciuta tale in base agli indici e pesi di seguito indicati:
 - ✓ **indice 1) offerta economica** – Ribasso offerto sul prezzo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza e spese di progettazione, non soggetti a ribasso, per la realizzazione dell'opera: **punti 40 (quaranta);**
 - ✓ **indice 2) offerta economica** – variazione proposta di valore spread sugli oneri di locazione finanziaria: **punti 35 (trentacinque);**
 - ✓ **indice 3) offerta tecnica** – innovazioni strutturali, tecniche e migliorie; controlli, accorgimenti e migliorie, ecc.: **punti 24 (ventiquattro);**
 - ✓ **indice 4) offerta economica** – possibilità di riscatto anticipato senza spese: **punti 1 (uno).**Altre informazioni, indicazioni sulle modalità di calcolo e assegnazione punteggi riportate in capitolato.
15. **Subappalto:** Per la ditta mandataria (soggetto esecutore) il subappalto è ammesso conformemente alla normativa vigente in materia di lavori pubblici, non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto; per la ditta mandante (soggetto finanziatore) **non** ammesso alcun tipo di subappalto.
16. **Procedure di ricorso:**
 - 16.1 **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**
Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – sezione di Brescia
Via Malta 8 – 25124 BRESCIA.
 - 16.2 **Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso):**
Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture –
Ufficio Affari Giuridici – Settore precontenzioso – Via di Ripetta 246 –
00186 ROMA – Telefono n. 06367231 – Fax n. 0636723362 – Indirizzo
internet: www.autoritalavoripubblici.it
 - 16.3 **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso:**
Comune di Crema – Area Affari Generali – Servizio Contratti e Appalti –
Piazza Duomo 25 – 26013 CREMA (CR) – Telefono n. 0373-894245 – Fax
n. 0373-894382 – Indirizzo internet: www.comunecrema.it
17. **Altre informazioni:**
 - a. Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e di cui alla Legge n. 68/99.
 - b. Si procederà all'individuazione e verifica delle offerte anomale con i criteri indicati dagli artt. 86 e seguenti del D.Lgs. 163/2006.
 - c. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

- d. In caso di offerte che abbiano riportato ugual punteggio, si procederà per sorteggio.
- e. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- f. Per la ditta mandataria si applica l'art. 40 del D.Lgs. 163/2006, per la ditta mandante si applicano gli artt. 41 e 42 del medesimo decreto.
- g. Gli importi dichiarati da concorrenti stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- h. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 3 del capitolato speciale d'appalto.
- i. Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara.
- j. Ai fini di verifica dell'esistenza di situazioni di controllo e/o collegamento con altre ditte partecipanti, saranno considerati quali sospetti di anomalie e, quindi, soggetti a verifica, per l'applicazione delle vigenti disposizioni, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a puro titolo esemplificativo, che possono presentarsi da sole o insieme:
 - ✓ utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche e/o indirizzi di posta elettronica e dei medesimi locali da parte delle imprese concorrenti;
 - ✓ utilizzazione, anche in parte, dello stesso personale;
 - ✓ rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle ditte concorrenti;
 - ✓ coincidenza della sede e del domicilio delle ditte concorrenti;
 - ✓ intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara.
- k. Automatica ed immediata rescissione del contratto a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture-UTG.
- l. Impegno, in caso di aggiudicazione, a riferire tempestivamente al Servizio Contratti ed Appalti della Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione od altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, in caso di mancata segnalazione si procede all'immediata rescissione del contratto.
- m. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- n. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono deferite alla competenza arbitrale come stabilito dall'art. 30 del capitolato speciale d'appalto. Foro competente è il Tribunale di Crema.
- o. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- p. Responsabile del Procedimento: **Ing. Federico GALLI.**

Crema, 23.06.2010

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Servizio CONTRATTI E APPALTI
Sergio Horeschi

ALLEGATO A

1.1) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI E PRENOTARE IL SOPRALLUOGO

Denominazione: COMUNE DI CREMA	Servizio responsabile: TECNICO E LAVORI PUBBLICI
Indirizzo: piazza Duomo, 25	C.A.P.: 26013
Località/Città: CREMA	Stato: ITALIA
Telefono: 0373 - 894301 / 894236	Telefax: 0373 - 894300
Posta elettronica (e-mail): segreteriautc@comune.crema.cr.it	Indirizzo Internet (URL): www.comunecrema.it

1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione: COMUNE DI CREMA	Servizio responsabile: TECNICO E LAVORI PUBBLICI
Indirizzo: piazza Duomo, 25	C.A.P.: 26013
Località/Città: CREMA	Stato: ITALIA
Telefono: 0373 - 894301 / 894236	Telefax: 0373 - 894300
Posta elettronica (e-mail): segreteriautc@comune.crema.cr.it	Indirizzo Internet (URL): www.comunecrema.it

1.3) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Denominazione: COMUNE DI CREMA	Servizio responsabile: PROTOCOLLO ED ARCHIVIO
Indirizzo: piazza Duomo, 25	C.A.P.: 26013
Località/Città: CREMA	Stato: ITALIA
Telefono: 0373 - 894269 / 894203	Telefax: 0373 - 894325
Posta elettronica (e-mail): archivioprotocollo@comune.crema.cr.it	Indirizzo Internet (URL): www.comunecrema.it